

Рассмотрено

на заседании Совета Колледжа
протокол № 4

от «14» 01 2022г

Рассмотрено и одобрено на
заседании студенческого Совета

протокол № 7
от «14» 01 2022г

Рассмотрено и одобрено на
заседании Совета родителей

протокол № 5
от «14.01» 2022г

Утверждаю
Директор ГБПОУ ОМПК
Приказ № 16 от 14.01.2022г
Г.В. Еленкин



**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ОКтябрьский многопрофильный профессиональный колледж**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет назначение, цели, задачи, функции, права, ответственность и основы деятельности общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Октябрьский многопрофильный профессиональный колледжа (далее - Колледж) и разработано в соответствии с документами:

- ст. 39 Закона РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Типовой договор найма жилого помещения в общежитии, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42;

- ст. 192 гл. 30 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 года № 197-ФЗ

- Письмо Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014г. № НТ-362/09.

1.2. Общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях:

- обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

- обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.3. В отдельных случаях Колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности, либо обучающихся других учебных заведений по ходатайству этих учебных заведений.

1.4. Администрация Колледжа обеспечивает в общежитии необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.5. Общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учебного заведения.

1.6. Деятельность общежития осуществляется на основе текущего и перспективного планирования, сочетания единоначалия в решении вопросов служебной деятельности и коллегиальности при их обсуждении, персональной ответственности работников за надлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей.

1.7. Зав. общежитием и другие работники общежития назначаются на должности и освобождаются от занимаемых должностей приказом директора Колледжа в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся Колледжа местами в общежитии, по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации Колледжа согласованию с Советом общежития сдаваться для временного проживания работников Колледжа.

1.9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие необходимые помещения для общего пользования).

1.10. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на зав. общежитием.

1.12. Проживающие и администрация Колледжа заключают договора найма жилого помещения в общежитии, вселение в общежитие осуществляется на основании заявления граждан.

1.13. При уходе обучающегося из общежития с ночевкой вне общежития обучающийся пишет на имя воспитателя заявление с указанием времени отсутствия в общежитии и место своего пребывания. Воспитатели по этажам проводят проверку, на которой подводятся итоги дня и проверка наличие обучающихся.

1.14. Посетители допускаются в общежитие с разрешения зав. общежитием (или замещающего его лица) с 9 ч. 00 мин. до 21.00 мин. при предъявлении документа удостоверяющего личность посетителя.

1.15. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями.

2- ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии *имеют право*:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледжа и при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- с согласия администрации Колледжа переселяться в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат отдыха.

2.2. Проживающие в общежитии *обязаны*:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, охраны труда, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах, 1 раз в неделю производить генеральную уборку комнат;
- выполнять договор найма жилого помещения в общежитии;
- своевременно, в установленном колледже порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- выполнять требования дежурных вахтеров, предъявляемые к проживающим в пределах, предусмотренных должностной инструкции вахтера.

2.3 Проживающие в общежитии, на добровольной основе могут привлекаться администрацией Колледжа, Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии по представлению воспитателя общежития, зав. общежитием или решению Совета общежития к проживающим могут быть применены меры

общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Проживающим в общежитии *запрещается*:

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- употреблять, распространять и хранить психотропные, одурманивающие и наркотические средства;

- переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переставлять и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить монтаж и ремонт электропроводки;
- пользоваться электронагревательными, бытовыми газовыми приборами в жилых

комнатах;

- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и кухнях;
- включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и другую аудиоаппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру в период с 23.00 ч. до 07.00 ч., нарушать покой отдыхающих;

наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест объявления, расписания, репродукции картин и Т.д.

- оставлять посторонних на ночлег;
- курить в помещении общежития;
- допускать нецензурные выражения;
- неуважительно относиться к персоналу общежития;
- неэкономно и неаккуратно пользоваться водой, электроэнергией;
- содержать домашних животных.

2.6. За неоднократные нарушения правил проживания в общежитии проживающие могут быть выселены из общежития.

2.7. Заселяемые в общежитие обязаны пройти инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, и т.п.

Инструктаж проводится зав. общежитием и фиксируется в специальном журнале и заверяется подписями обеих сторон.

2.8. Заселяемый в общежитие обязан представить зав. общежитием следующие

документы:

- договор найма жилого помещения;
- паспорт для временной регистрации по месту пребывания;

2.9. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития к проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития без права дальнейшего проживания в нем;

Взыскания налагаются по представлению воспитателей, коменданта или Совета общежития приказом директора Колледжа.

2.10. За активную работу в Совете общежития, образцовое поведение, проявление полезной инициативы и творчества, к проживающим могут применяться следующие меры

поощрения:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой, ценным подарком;
- направление благодарственного письма родителям;

Поощрения производятся по представлению зав. общежитием, заместителя директора по УВР и Совета общежития, объявляются приказом директора Колледжа, и доводятся до сведения всего коллектива Колледжа.

3. ПР АВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией

общежития, организацией быта проживающих и поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

3.2 Руководство работой, осуществляющей согласно должностной инструкции воспитателями общежития, возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

3.3 Администрация Колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для отдыха, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять проживающих в общежитии с их согласия, в случае острого заболевания в изоляторы на основании рекомендации медицинского работника;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, в случае необходимости принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Заведующий общежитием *обязан*:

осуществлять непосредственное руководство работников обслуживающего персонала общежития;

- обеспечить вселение в общежитие на основании личного заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- обеспечить предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно

санитарным правилам;

- вести учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих - О улучшению жилищно-бытовых условий;

- производить информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии,

случаях нарушения правопорядка;

- обеспечить охрану общежития тепловой режим и освещение помещений общежития в соответствии с нормами;

- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации Колледжа, т: сложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

занимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в - вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Жилые помещения предоставляются иногородним обучающимся для временного проживания и размещения:

- на период обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального по заочной форме обучения.

4.2. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии. Предоставления нуждающемуся в жилой площади жилого помещения в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии настоящим Положением.

4.3. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и на вселение в общежитие производится руководством Колледжа и объявляется приказом директора Колледжа.

4.4. Вселение в общежитие производится на основании:

- личного заявления;
- вселение несовершеннолетних обучающихся производится на основании заявления родителей (законных представителей);
- договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты и адрес общежития.

4.5. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией Колледжа по согласованию с Советом общежития.

4.6. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежития.

4.7. Проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения в общежитии.

4.8. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине грубого нарушения правил внутреннего распорядка, правил электробезопасности, пожарной безопасности, причинение материального ущерба, нарушения настоящего Положения, Устава Колледжа;

- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся Колледжа по окончании срока обучения.

4.9. Выселение лиц отчисленных из колледжа производится в 3-х дневный срок после отчисления.

4.10. Места в общежитии Колледжа не предоставляются в случаях, если проживающий:

- а) не подал своевременно заявление на проживание в общежитии;
- б) был выселен из общежития без права дальнейшего проживания в нем;
- в) имеет задолженность по оплате проживания в общежитии за прошлые периоды;
- г) нарушил принятые на себя по договору найма жилого помещения в общежитии обязательства;

д) нарушил (систематически нарушал) Устав, Правила внутреннего распорядка, **локальные** правовые акты Колледжа или настоящее Положение.

5.ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

5.1. В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации» жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в **первоочередном** порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
- **лицам** из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- **лицам**, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства,

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

- из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" и "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе;

5.2 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии утверждается приказом директора по согласованию со Студенческим советом.

5.3. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся:

- 4) ежемесячно до 10-го числа текущего месяца;
- 5) авансом в два приема:
до 10 сентября - за период 01 сентября по 31 января;

- до 31 января - за период с 01 февраля по 30 июня;

б) плата за проживание также может вноситься единовременно за год.

Согласно п.6 ст.39 Федерального закона №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» администрация Колледжа вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студсовета колледжа.

При выезде обучающихся Колледжа в каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.

5.4. Внесение платы за проживание в общежитии производится путем оплаты наличных денежных средств в кассу Колледжа.

5.5. Размер оплаты за проживание в общежитие может меняться в зависимости от изменения тарифов на коммунальные услуги и на услуги, связанные с использованием жилого помещения, согласно договору, согласно данным Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и заключенным договорам.

6.ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует свою деятельность организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, проводит заседания общежития. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением.

6.2. С Советом общежития могут согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе АДМИНИСТРАЦИИ

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.3. На каждом этаже избирается Совет этажа, который следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке, поддерживает дисциплину.