

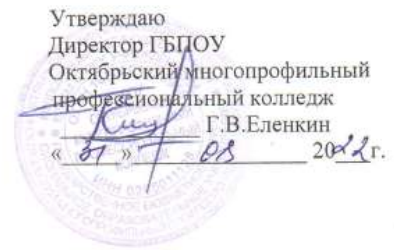
Подписан: ГБПОУ ОКТЯБРЬСКИЙ  
МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
КОЛЛЕДЖ  
Основание: Директор Еленкин Георгий Валентинович  
Дата: 2022.11.22 16:34:22+05'00'

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ГБПОУ ОКТЯБРЬСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ



Согласовано  
Директор  
ООО «Пректно-кадастровая служба»

А.Р. Зайнуллина  
« 31 » 11 2022 г.



Утверждаю  
Директор ГБПОУ  
Октябрьский многопрофильный  
профессиональный колледж

Г.В.Еленкин  
« 31 » 11 2022 г.

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**ПРОГРАММЫ**  
**ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

государственного бюджетного профессионального образовательного  
учреждения **Октябрьский многопрофильный профессиональный**  
**колледж**

по специальности среднего профессионального образования

**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

## **АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**

программы подготовки специалистов среднего звена по специальности среднего профессионального образования **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Предприятие (организация) работодателя:** ООО «Проектно-кадастровая служба»

**Специальность:** **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Образовательная база приема:** основное общее образование

**Квалификация:** специалист по земельно-имущественным отношениям

**Форма обучения:** очная

**Нормативный срок освоения ППССЗ:** 2 года 10 месяцев

**Автор-разработчик ППССЗ:** государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Октябрьский многопрофильный профессиональный колледж

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Нормативно-правовую базу разработки Программы подготовки специалистов среднего звена по специальности среднего профессионального образования **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** составляют:

- федеральный государственный образовательный стандарт (ФГОС) среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденный приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014г №486;
- Федеральный Закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. №273 ФЗ;
- Закон Республики Башкортостан «Об образовании» от 01.07.2013 №696-з;
- Закон Республики Башкортостан «О языках народов Республики Башкортостан» (в ред. Законов РБ от 05.01.2001 №156-з, от 01.03.2002 №297-з, от 17.03.2003 №482-з, от 05.04.2004 №74-з),
- приказ Министерства Просвещения Российской Федерации от 17.05.2022г. №336 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29.10.2013 №1199 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования»;
- приказ Минобрнауки РФ от 14.06.2013 №464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- приказ Минобрнауки РФ от 15.12.2014 №1580 «О внесении изменений в порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утверждённый Приказом Министерства образования и науки РФ от 14.06.2013 №464»;
- приказ Минобрнауки РФ от 17.05.2012 №413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего (полного) общего образования»;
- приказ Минобрнауки РФ от 29.12.2014 №1645 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего (полного) общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 №413»;
- приказ Минобрнауки РФ от 31.12.2015 №1578 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 №413»;
- приказ Минобрнауки РФ от 29.06.2017 №613 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 №413»;
- приказ Минпросвещения РФ от 08.11.2021 №800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- приказ Минобрнауки РФ, Минпросвещения РФ от 05.08.2020г. №885/390 «О практической подготовке обучающихся»;

- письмо Минобнауки РФ, Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.02.2014г № 02-68 «О прохождении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования обучающимися по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- письмо Минобнауки РФ от 17.03.2015 № 06-259 «Рекомендации по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования»;
- письмо Минобнауки РФ от 20.06.2017 №ТС- 194/08 «Об организации изучения учебного предмета «Астрономия»;
- письмо Минпросвещения РФ от 20.07.2020 №05-772 «Инструктивно-методическое письмо по организации применения современных методик и программ преподавания по общеобразовательным дисциплинам в системе среднего профессионального образования, учитывающих образовательные потребности обучающихся образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования»;
- письмо ФГАУ «ФИРО» «Об уточнении Рекомендаций по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования (письмо Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО Минобнауки России от 17.03.2015 № 06-259) и Примерных программ общеобразовательных дисциплин для профессиональных образовательных организаций (2015г.) Одобрено Научно-методическим советом Центра профессионального образования и систем квалификации ФГАУ «ФИРО», протокол №3 от 25. мая 2017г.;
- Устав ГБПОУ Октябрьский многопрофильный профессиональный колледж;
- локальные акты ГБПОУ Октябрьский многопрофильный профессиональный колледж.

#### 1. На основе:

- анализа социально-экономического развития Республики Башкортостан и особенностей развития региона;
- анализа мнений работодателей по вопросу соответствия уровня подготовки квалифицированных рабочих, служащих системы среднего профессионального образования требованиям регионального рынка труда;
- актуального состояния и тенденций развития системы среднего профессионального образования одобрено содержание вариативной составляющей ППССЗ, установленной для расширения и углубления подготовки квалифицированных рабочих, служащих. Вариативная часть использована на увеличение объема времени, отведенного на дисциплины и модули обязательной части.

#### 2.1 Дополнительные учебные дисциплины общеобразовательного цикла

Для обучающихся на базе основного общего образования с получением среднего общего образования (ППССЗ) сформированы по выбору из обязательных предметных областей и введены дополнительные учебные дисциплины:

индекс	Наименование дисциплин	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час)			
			максимальная	самостоятельная работа	всего занятий	в т.ч. лаб. и практ. занятий
ОДУ.09	Информатика	-,дз			156	78
ОДУ.10	Физика	-,э			163	
ОДБ. 11	Родной язык	-,дз			36	
ОДД.12	Башкирский язык (государственный)	-,дз			36	

#### 2.2 Формирование вариативной части

В соответствии с рекомендациями ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения на вариативную часть учебного плана выделяется 648 часов.

Объем часов учебной нагрузки вариативной части использован следующим образом:

Индексы циклов	Распределение вариативной части по циклам		
	всего	На увеличение объема учебных дисциплин,	На введение дополнительных

		МДК	учебных дисциплин
ОГСЭ.00	60	-	60
ЕН.00	44	44	-
ОП.00	310	310	-
ПМ.00	234	234	-
Всего	648	588	60

Вариативная часть использована для углубленного изучения учебных дисциплин, МДК:

Индекс дисциплин, МДК	Наименование дисциплин, МДК	Количество часов	Обоснование введения
ЕН.01	Математика	44	Для рассмотрения таких вопросов как: исследование функции при помощи производных. Интегральное исчисление. Решение прикладных задач (Приложения определенного интеграла). Решение простейших задач теории вероятностей. Решение задач математической статистики.
ОП.01	Экономика организации	70	Для расширения и углубления содержания учебной дисциплины, умений, знаний в соответствии с потребностями работодателей и запросами регионального рынка труда. Для рассмотрение вопросов таких как: - Отраслевые особенности организации в рыночной экономики - Основные средства - Кадры предприятия и производительность Труда - Оплата труда - Ценообразование
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	50	Для расширения и углубления содержания учебной дисциплины, умений, знаний в соответствии с потребностями работодателей и запросами регионального рынка труда для рассмотрения таких вопросов как - Характеристика функций цикла. Взаимосвязь и взаимообусловленность функций управленческого цикла - Определение влияния факторов внешней среды на деятельность организации. Реакция менеджера на изменения внешней среды - Принципы построения организационной структуры фирмы. Проектирование организационных структур. Оценка эффективности структур управления - Виды планов. Стратегическое (перспективное) планирование. Тактическое (текущее) планирование. Основные этапы текущего планирования. Планирование работы подразделений. - Моральное и материальное стимулирование персонала. Выбор средств стимулирования в различных условиях с учетом особенностей личности сотрудника. Основы формирования мотивационной политики предприятия. - Правила осуществления контроля как одной из функций управления. Виды контроля: предварительный, текущий и заключительный. Составление схемы контроля - Классификация методов управления: организационно-распорядительные, экономические, социально-психологические. Виды стилей управления и их характеристика. Эффективность работы руководителей различных стилей управления. "Решетка менеджмента" - Процесс принятия решений: установление проблемы, выявление факторов и условий, разработка решений (альтернатив), оценка и принятие решения. - Деловое общение, его характеристика. Фазы делового общения: начало беседы, передача информации, аргументирование, опровержение доводов собеседника, принятие решения. Правила ведения телефонных бесед. Проведение переговоров, совещаний, бесед, встреч. Подготовка к совещанию, классификация совещаний, эффективность используемого времени. Правила ведения телефонных бесед. - Понятие «конъюнктура». Массовый маркетинг. Товарно-дифференцированный маркетинг. Целевой маркетинг. Принципы

			<p>сегментирования потребительских рынков. Принципы сегментирования рынков производителей. Выбор целевых сегментов рынка. Позиционирование товара на рынке. Динамика спроса и предложение на соответствующем рынке с учетом долгосрочных перспектив.</p>
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	50	<p>Для расширения и углубления содержания учебной дисциплины, умений, знаний в соответствии с потребностями работодателей и запросами регионального рынка труда. Для рассмотрения вопросов таких как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Трудовой договор: понятия, виды, содержание. Порядок заключения трудового договора и основания для его прекращения.</li> <li>- Резюме по трудоустройству</li> <li>- Заработная плата. Правовое регулирование заработной платы. Надбавки и доплаты</li> <li>- Дисциплина труда, дисциплинарная и материальная ответственность</li> <li>- Трудовые споры и порядок их рассмотрения .</li> <li>- Безработица и её последствия. Роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения. Законодательство РФ о занятости в трудоустройстве. Государственные органы занятости населения. Право социальной защиты граждан. Правовой статус безработного.</li> </ul>
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение	70	<p>Для расширения и углубления содержания учебной дисциплины, умений, знаний в соответствии с потребностями работодателей и запросами регионального рынка труда для рассмотрения таких вопросов как</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Функции бухгалтерского учета. Пользователи бухгалтерского учета. Требования к бухгалтерскому учету . Этапы учетного процесса</li> <li>- Бухгалтерский баланс, его виды</li> <li>Типы хозяйственных операций по их влиянию на бухгалтерский баланс</li> <li>- Синтетические и аналитические счета. План счетов. Двойная запись. Корреспонденция. Отражение хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета.</li> <li>- Оценка материально-производственных запасов. Учет на складе и в бухгалтерии</li> <li>Поступление материалов и отражение операций поступления в учете. Способы списания материалов в производстве. Учет прочего выбытия материалов</li> <li>- Калькулирование себестоимости продукта труда. Учет выпуска готовой продукции</li> <li>- Использование прибыли от реализации продукта труда</li> <li>- Решение задач по расчету федеральных налогов РФ</li> <li>Решение задач по расчету региональных налогов РФ</li> <li>Решение задач по расчету местных налогов РФ</li> </ul>
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	50	<p>Для расширения и углубления содержания дисциплины, умений, знаний в соответствии с потребностями работодателей и запросами регионального рынка труда для рассмотрения таких вопросов как</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сущность и необходимость электронных денег. Признаки платежеспособности денег.</li> <li>- Типы денежных систем. Законы денежного обращения. Государственное регулирование денежным обращением. Денежные реформы.</li> <li>- Объекты и субъекты финансового контроля. Органы государственного финансового контроля</li> <li>- Финансовая политика и финансовый механизм</li> <li>- Сущность бюджетного процесса. Стадии бюджетного процесса</li> <li>- Особенности функционирования внебюджетных фондов. Характеристика социальных внебюджетных фондов</li> <li>- Государственное регулирование страховой деятельности. Страховой надзор</li> <li>- Кредитная система РФ. Правовой статус ЦБ РФ, функции и полномочия. Коммерческие банки</li> <li>- Основные формы и виды кредита. Принципы кредитования. Лицензирование деятельности кредитных организаций. Международные финансово-кредитные организации</li> <li>- Финансовые отношения предприятий. Функции финансов. Денежные фонды и резервы предприятий. Финансовые ресурсы предприятия. Принципы организации финансов. Финансовый механизм предприятия</li> </ul>
ОП.09	Экономический	20	<p>Для расширения и углубления содержания учебной дисциплины, умений, знаний в соответствии с потребностями работодателей и запросами</p>

	анализ		<p>регионального рынка труда для рассмотрения таких вопросов как</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Анализ технического уровня производства - -Анализ уровня технологии</li> <li>- Цели, задачи и источники анализа основных фондов. Анализ состава, структуры и состояния основных средств. Обобщающие и частные показатели использования основных средств. Резервы повышения эффективности использования основных средств</li> <li>- Анализ правильности и своевременности договоров по поставкам и их выполнения. Анализ использования сырья, материалов, топлива и др. ресурсов в производстве. Материалоотдача и материалоемкость, их расчет. Анализ состояния производственных запасов. Влияние изученных факторов на конечный результат</li> <li>- Определение показателей рентабельности и расчет влияния отдельных факторов на ее уровень по индивидуальным заданиям</li> <li>- Анализ дебиторской задолженности. Оценка ликвидности баланса. Анализ финансовой устойчивости предприятия</li> </ul>
МДК. 01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом	36	<p>Концепция управления объектами недвижимого имущества: анализ рынка недвижимости, анализ местоположения и функционального назначения объекта недвижимости; экспертиза технического состояния объекта недвижимости; экспертиза финансово-экономического состояния объекта недвижимости; правовая экспертиза состояния объекта недвижимости; управленческая экспертиза объекта недвижимости. Содержание и порядок составления Государственного (национального) доклада о состоянии и использовании земель Российской Федерации. Разделы государственного доклада о состоянии и использовании земель Российской Федерации. Методы выявления изменений состояния земель. Прогноз. Выработка рекомендаций о предупреждении и устранении последствий негативных процессов.</p> <p>Информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра и функций управления земельными ресурсами, землеустройства. .</p> <p>Классификация объектов недвижимости: необходимость, признаки классификации, классификационные характеристики. Стоимость и цена недвижимости. Понятие, виды стоимости и цены. Оценщики объектов недвижимости, в том числе бюро технической инвентаризации. Методы оценки недвижимости, в том числе приносящей доход. Учет при оценке факторов, влияющих на стоимость объекта недвижимости. Составление сертификата об оценке недвижимости, его содержание. Основные положения договора об оценке недвижимости. Ответственность сторон.</p> <p>Основные операции на рынке недвижимости.</p> <p>Основные операции на рынке недвижимости. Операции с земельными участками. Сделки с недвижимостью нежилого фонда. Аренда земельного участка, в том числе под объектами застройки. Аренда нежилого фонда. Методические подходы к определению цены арендной платы. Продажа объектов недвижимости. Основные способы продажи объектов недвижимости.</p> <p>Государственные органы управления и регулирования операций с недвижимостью</p> <p>Система государственных органов управления и регулирования на рынке недвижимости, их влияние на формирование конъюнктуры рынка. Госкомимущество: функции, формы отношений с предприятиями, основанными с использованием государственной собственности. Передача в аренду недвижимости, находящейся в государственной собственности. Другие формы передачи прав на использование государственного имущества. Экономические и договорные отношения собственника и управляющего государственной собственностью на недвижимость. Бюро технической инвентаризации: основные функции в операциях с недвижимостью. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству и его роль при оформлении права на объект недвижимости, земельный участок.</p> <p>Ипотека и ее виды.</p> <p>Ипотека: понятие, виды залога. Ипотечное кредитование объектов недвижимости. Порядок заключения ипотечного договора. Виды договоров на ипотеку: при строительстве, при эксплуатации предприятия. Оценка рынка ипотечных операций. Обращение заложных и их влияние на инвестиционную активность застройщиков. Субъекты рыночных операций с недвижимостью.</p>

		<p>Характеристика субъектов рыночных операций с недвижимостью.</p> <p>Понятие субъектов рыночных операций с недвижимостью. Экономико-правовые условия выступления на рынке недвижимости юридических и физических лиц как покупателя или продавца недвижимости. Профессиональные организации на рынке недвижимости, их характеристика. Посредническая деятельность на рынке недвижимости. Риэлтеры и их функционально-правовые обязанности и место в сделках с недвижимостью. Управляющие компании: их характеристика, формы взаимодействия с собственником по операциям с недвижимостью.</p> <p>Государственные органы управления и регулирования операций с недвижимостью. Система государственных органов управления и регулирования на рынке недвижимости, их влияние на формирование конъюнктуры рынка. Госкомимущество: функции, формы отношений с предприятиями, основанными с использованием государственной собственности. Передача в аренду недвижимости, находящейся в государственной собственности. Другие формы передачи прав на использование государственного имущества. Формирование рискованного капитала при создании компании. Предпринимательский риск. Финансовый риск – валютный, кредитный, процентный и рыночный. Коммерческий риск – маркетинговый и деловой.</p> <p>Классификация рисков по фазам реализации проекта.</p> <p>Теоретические подходы учета риска и неопределенности при технико-экономическом обосновании инвестиционных проектов. Инвестиционный риск и его классификация. Анализ и оценка инвестиционных проектов. Создание государственной страховой компании Росгосстрах. Основные принципы организации государственного страхования в России. Функции государственного страхового надзора. Порядок создания и организация деятельности акционерных страховых обществ. образование уставного капитала страховых акционерных обществ. Порядок лицензирования страховой деятельности. Налогообложение страховой деятельности. Приватизация как основа становления рынка недвижимости. Основные факторы, определяющие особенности становления рынка недвижимости в России. Основные этапы формирования рынка недвижимости в России и их важнейшие характеристики. Региональные особенности формирования и функционирования рынка недвижимости. Тенденции российского рынка недвижимости. Юридическое понятие недвижимости и его проблематика. Виды недвижимости как объекты права. Признаки недвижимости. Основные подходы выделения видов недвижимости. Земля как объект недвижимости. Жилая и нежилая недвижимость. Комплексные объекты недвижимости. Новые направления в определении объектов недвижимости. Специфика реализации вещных и обязательственных прав в отношении недвижимости. Соотношение понятий «объект недвижимости» и «объект права». Правовое регулирование земельных отношений в свете нового Земельного кодекса. Правовое регулирование жилой недвижимости. Земля как объект недвижимости. Право на землю. Специфика объекта земельного права. Управление рисками в девелоперской деятельности. Идентификация и анализ рисков девелопмента; управление рисками и взаимоотношения девелопера с участниками девелопмента. Источники и механизмы финансирования девелопмента. Использование собственных и заемных средств при финансировании девелопмента; долгосрочное финансирование, использование ценных бумаг при финансировании недвижимости, долевое участие в строительстве, банковское кредитование. Роль маркетинговых исследований.</p> <p>Маркетинговое исследование – процесс сбора и анализа информации о проблемах и возможностях рынка. Что выявляют зарубежные фирмы при маркетинговых исследованиях? Основные подходы при маркетинговых исследованиях. Поведение институциональных и отдельных покупателей. Мотивы покупок товара у организаций и отдельных потребителей.</p> <p>Сегментирование рынка.</p> <p>Рынок, неоднородность спроса на товары и услуги. Необходимость сегментирования рынка. Общие принципы сегментирования потребительского рынка: демографический, географический, поведенческий и психографический. Конкурентоспособность фирмы в рыночном сегменте.</p>
--	--	--

			Оценка конкурентных преимуществ.
МДК. 03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	72	Комплексные кадастровые работы. Уникальные сведения об объекте недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Разделы ЕГРН и их состав. Виды государственных кадастров. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Разделы ЕГРН и их состав. Инвентаризация земель. Организация и порядок (этапы) проведения инвентаризации земель. Документ для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. Разделы Документ для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства (здания). Единый кадастровый учет объектов недвижимости. Основания осуществления государственного кадастрового учета. Документы для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. Опишите его разделы. Какой документ подготавливается для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства (здания), его разделы. Структуру автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН).
МДК. 04.01	Оценка недвижимого имущества	126	Классифицирование объектов недвижимости. Фундаментальные подходы к оценке недвижимости земель, контрольная и охранительная функции государственного управления землепользованием. Оформление задания на оценку. Ознакомление со структурой договора оценки. Составление договора оценки. Проектирование основных этапов процесса оценки недвижимости. Решение споров связанных с порядком пользования собственностью. Международные и европейские стандарты оценки Основные положения МСО и ЕСО Российские стандарты оценки Основные положения ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3. Анализ стандартов оценки в США и Европе. Сравнение международных и федеральных стандартов оценки. Описание деятельности и значения саморегулирующих организаций. Безрисковая ставка доходности. Вычисление ставки капитализации. Определение стоимости объекта недвижимости методом капитализации. Основные критерии выбора сопоставимых объектов. Определение стоимости земельного участка методом капитализации дохода. Описание сформированности рынка земли РФ Описание сформированности рынка земли РФ. Ознакомление с методикой экспертной оценки влияния негативных экологических факторов на стоимость недвижимости. Общие понятия об инвестициях в виде капитальных вложений и об инвестиционной деятельности в проектировании и строительстве. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Подрядные торги (тендер), тендерная документация, порядок и правила проведения. Оценивание экономичности проектных решений строительных объектов по исходным ТЭП. Ознакомление с основной сметно-нормативной базы строительства. Организация проектно-сметного дела. Основные этапы и стадии проектирования. Экспертиза и согласования проектов. Основные технико-экономические показатели проектов (ТЭП) зданий и сооружений различного назначения. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) строительства объекта. Оценка экономичности проектных решений. Методы и критерии оценки эффективности. Ознакомление с территориальными сметными нормативами. Рассмотрение правил и порядка проведения подрядных торгов. Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений. Уровни применения сметных нормативов (федеральные, производственно-отраслевые, территориальные, фирменные). Структура и степень укрупнения нормативов. Государственные нормативные документы (СНиПы, ГОСТы, СП, СН, РДС, МДС). Система сметных нормативов в строительной отрасли. Определение элементов затрат по общей сметной стоимости строительной продукции. Определение себестоимости и ее состава. Виды цен в строительстве (сметные, договорные (контрактные)) и



			<p>принципы их формирования. Структура, состав и порядок установления договорной цены. Методы расчета сметной стоимости строительной продукции: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, аналоговый. Понятие об индексации стоимости. Определение объемов строительных работ. Составление локальной сметы на строительные (ремонтно-строительные) работы ресурсно-индексным или базисно-индексным методом. Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат (строительные работы; монтажные работы; затраты на приобретение технологического оборудования, инструмента, инвентаря, мебели; прочие затраты). Себестоимость, ее состав и порядок определения. Определение сметной стоимости по элементам затрат. Затраты по материальным ресурсам. Затраты на оплату труда работников строительной организации. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов. Структура накладных расходов и сметной прибыли. Составление объектной сметы на строительство здания. Составление сводного расчета на строительство здания. Виды смет, их назначение и состав. Правила и порядок исчисления объемов строительных работ. Правила и порядок составления смет на проектные и изыскательские работы. Правила и порядок составления смет ресурсным и ресурсно-базисным методами. Правила и порядок составления локальных и объектных смет и сметных расчетов. Составление договора подряда. Составление ресурсной ведомости. Искусственные и естественные строительные материалы. Определение размера оплаты труда рабочим. Использование компьютерной программы «Моя смета» в создании сметы. Использование компьютерной программы «Лайстик-Смета» в создании сметы. Использование компьютерной программы «аванСМЕТА» в создании сметы. Строительные и монтажные работы. Общестроительные и специальные работы. Правила и порядок расчетов за выполненные работы. Акт о приемке выполненных работ, справка о стоимости работ и затрат. Отчет о расходе основных строительных материалов. Использование компьютерной программы «Бронн-Смета» в создании сметы. Использование компьютерной программы «WinSmeta» в создании сметы. Составление отчетной документации по проектно-сметному делу</p>
<b>Всего</b>		<b>588</b>	

Вариативная часть использована для введения дополнительных учебных дисциплин, МДК:

Индекс дисциплин, МДК	Наименование дисциплин, МДК	Количество часов	Обоснование введения
ОГСЭ.05	Психология делового общения	60	<p>Знания и умения дисциплины «Психология общения» направлены на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование у будущего специалиста интереса к познанию другого человека, самопознанию, к профессиональному самосовершенствованию;</li> <li>- раскрытие закономерности социально-психологических процессов, происходящих в процессе профессиональной деятельности, внутригрупповых, межличностных отношениях среди людей;</li> <li>- формирование навыков профессиональной этики и умения ориентироваться в сложных ситуациях, возникающих в производственной деятельности и в процессе обслуживания, что обеспечит будущим специалистам возможность рационально распределять свои силы и способности, получать оптимальные результаты деятельности.</li> </ul> <p>Используя полученные умения и навыки делового общения с людьми, знания о субординации, конфликтных ситуациях, выпускники смогут быстрее адаптироваться в профессиональной среде.</p>
<b>Всего</b>			<b>60</b>

### 1.3 Требования к условиям реализации ППКРС и к оцениванию качества

ППССЗ по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения разработана в соответствии с требованиями ФГОС к организации образовательного процесса, к обеспечению прав обучающихся, к материально-техническому, кадровому обеспечению образовательного процесса.

Программа подготовки специалистов среднего звена среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения позволяет подготовить квалифицированных рабочих в соответствии с требованиями ФГОС СПО к результатам освоения ППССЗ, к структуре ППССЗ, к условиям ее реализации, к оцениванию качества освоения ППССЗ, а также запросам работодателей предприятий г.Октябрьский и Республики Башкортостан.

**Заключение работодателя:** внедрить ППССЗ в учебный процесс.