

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
ГБПОУ Октябрьский многопрофильный профессиональный колледж

Утверждено
на заседании МС
Протокол № 1
от 31. 08. 2022 г.

Рассмотрено
на заседании ПЦК
профессионального цикла
Протокол № 1 от 31. 08.2022г
Председатель ПЦК _____ Г.Ф.Ямаева

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ВЫПОЛНЕНИЮ
ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА
ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Методические рекомендации представляют собой разработку практических занятий по МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» и предназначены для реализации государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки обучающихся по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Целью методических рекомендаций по выполнению практических работ является осуществление связи теории с практикой на занятиях.

Методические рекомендации помогут обучающимся систематизировать, углубить и конкретизировать теоретические знания, выработать способность использовать теоретические знания на практике, овладеть умениями решать профессионально значимые задачи. Также данные методические рекомендации направлены на формирование у обучающихся устойчивого интереса к дисциплине, к будущей профессии.

Содержание и объем практических работ соответствует требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования, реализуемого в пределах ОПОП с учетом профиля получаемого профессионального образования.

В результате выполнения практических работ обучающиеся приобретают навыки освоения:

- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- выполнение комплекса кадастровых процедур;
- формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- владение правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»).

Практические занятия позволяют обучающимся:

- закрепить знания теоретических основ;
- овладеть умениями применять, анализировать информацию, в том числе и при изучении других дисциплин;
- приобрести опыт использования сведений об объектах недвижимости в индивидуальной и коллективной учебной и познавательной, в том числе проектной деятельности.

Перечень практических работ по профессиональному модулю ПМ.02 «Осуществление
кадастровых отношений»

1. Составление обзора нормативно-законодательных актов в развитии государственных кадастров недвижимости.
2. Заполнение формы 22 «Распределение земель по угодьям и формам собственности». Проведение анализа о наличии категорий земель и форм собственности в Ростовской области.
3. Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости. Заполнение формы заявления « О поставке на ГКУ объекта недвижимости»
4. Оформление кадастрового паспорта земельного участка.
5. Оформление кадастрового паспорта здания
6. Оформление кадастрового паспорта сооружения
7. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с помощью Публичной карты.
8. Составление образцов договоров аренды, дарения.
9. Составление образцов договоров купли – продажи, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей.
10. Составление договора подряда на выполнение кадастровых работ.
11. Расчет показателей государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
12. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.
13. Сбор информации для составления и оформления технического плана зданий и сооружений
14. Оформление технического плана здания: анализ документов, заполнение формы технического плана
15. Оформление технического плана здания.
16. Оформление технического плана сооружения анализ документов, заполнение формы технического плана.
17. Оформление технического плана сооружения
18. Описание GPS-оборудования фирмы Trimble Navigation
19. Описание GPS-оборудования фирмы Trimble Navigation
20. Составление схемы геодезических построений с использованием профессиональных программ (AutoCAD).

21. Обработка результатов тахеометрической съемки. Обработка журнала тахеометрической съемки. Контроль вычислений.
 22. Обработка результатов тахеометрической съемки. Построение плана участка по координатам опорных точек. Нанесение ситуации на план.
 23. Оформление плана тахеометрической съемки.
 24. Оформление части межевого плана
 25. Оформление части межевого плана
 26. Оформление части межевого плана
 27. Составление должностной инструкции руководителя группы по инвентаризации. Общие положения и принципы технической инвентаризации
 28. Заполнение Договора оказания услуг по технической инвентаризации.
 29. Составление заявления о проведении технической инвентаризации изменений характеристик объекта жилищного фонда.
 30. Сбор и ознакомление с учетно-технической документацией по земельному участку, с целью приватизации, оформления.
 31. Сбор и ознакомление с учетно-технической документацией по зданию.
- Проектная . исполнительная, эксплуатационная.
32. Сбор и ознакомление с учетно-технической документацией по сооружению
Проектная . исполнительная, эксплуатационная.
 33. Обследование здания.
 34. Составление абриса, поэтажного плана, заполнение технического паспорта.
 35. Составление абриса, поэтажного плана, заполнение технического паспорта.
 36. Освидетельствование объекта внешнего благоустройства. Составление акта освидетельствования.
 37. Освидетельствование объекта внешнего благоустройства. Составление акта освидетельствования.
 38. Определение стоимости инвентарного объекта.
 39. Определение стоимости инвентарного объекта.
 40. Составление инвентарного дела.

Практическая работа №1

Тема: Составление обзора нормативно-законодательных актов в развитии государственных кадастров недвижимости.

Цель работы: произвести обзор нормативно-законодательных актов в развитии государственных кадастров недвижимости, на основании Федерального закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Приборы и оборудование: ФЗ №221.

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Составить развернутый конспект, основываясь на Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ, с помощью ответов на следующие вопросы.

1. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ кода и кем принят, сколько осуществлено редакций на настоящее время.
2. Краткое описание статей ФЗ № 221.
3. Места применяя ФЗ № 221.
4. Составить вывод, основываясь на цель работы.

Практическая работа №2

Тема: Заполнение формы 22 «Распределение земель по угодьям и формам собственности». Проведение анализа о наличии категорий земель и форм собственности

Цель работы: научиться заполнять форму 22 «Распределение земель по угодьям и формам собственности». Провести анализ о наличии категорий земель и форм собственности .

Приборы и оборудование: форма 22 «Распределение земель по угодьям и формам собственности» ЗК РФ.

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы.

На основе экспликации земель сельского поселения заполните форму 22 «Распределение земель по угодьям и формам собственности». Провести анализ о наличии категорий земель и форм собственности в Новониколаевском сельском поселении.

Общие сведения

Для определения общего количества земель и распределения их по угодьям и формам собственности используется форма 22 ««Распределение земель по угодьям и формам собственности»»

Важнейшей формой организации использования Государственного земельного фонда является распределение земель по категориям. Оно проводится на основе зонирования территории и определения доминирующих факторов производительного потенциала земли. При этом каждый земельный участок относится к одной из категорий, тем самым определяются цели, задачи и правовой режим его хозяйственного использования.

Земельным законодательством предусмотрены следующие категории земель.

1. Земли сельскохозяйственного назначения
2. Земли населенных пунктов.
3. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
5. Земли лесного фонда.
6. Земли водного фонда.
7. Земли запаса.

Порядок заполнения Формы 22

Для определения площади земель по отдельным категориям на предшествующий год определяется площадь:

- 1 . Сельскохозяйственных угодий , что является суммой пашни, сенокоса, пастбища и многолетние насаждения.
2. Леса- сумма земель покрытые лесами и земли не покрытые лесами и леса
3. Древеснокустарниковая растительность: сумма древеснокустарниковой растительности
4. Под застройками: земли под застройками.
5. Дороги: сумма дороги
6. Прочие земли : сумма, овраги, другие земли.

После расчета всех площадей земель , приступаем к сводной площади на существующий год. Она будет равна сумме площади . сельскохозяйственных угодий , площади леса, площади древеснокустарниковой растительности, площади застройками, площади дороги, площади прочих земель , площадь под водой и земли, болота

Задание:

1. Заполнить форму 22 основываясь на порядок работы при заполнении
2. На основании наименований используемых земель в форме 22 распределить имеющиеся земли по категориям
3. Провести анализ изменения площади земель на 1 января 2020 года основываясь на данные 2019 года.
4. Составить вывод, основываясь на цель работы.

Таблица 1 - Экспликация земель

[illegible]

Практическая работа №3

Тема: Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости. Заполнение формы заявления « О постановке на ГКУ объекта недвижимости»

Цель работы: научиться заполнять формы заявления « О постановке на ГКУ объекта недвижимости»

Приборы и оборудование: форма заявления « О постановке на ГКУ объекта недвижимости»

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ОК 8. ОК.10. ОК 1. ОК 2. ОК 5. ОК 7.

Ход работы

На основании формы заявления « О постановке на ГКУ объекта недвижимости» произвести поставку на учет объекта недвижимости:

Земельный участок , расположенный по адресу г.

ул Первомайская 25. **Заявитель:** Иванов Иван Иванович паспорт _____ Выдан УФМС по Первомайскому району в г. _____ по РБ, дата выдачи 13.06.2001 СНИЛС 12345678910, проживающего по адресу г. _____ ул. 2 –Краснодарская д145 кв10 тел. _____

Правила заполнения формы заявления указаны на шаблоне.

После заполнения формы сделать вывод

Практическая работа №4

Тема: Оформление кадастрового паспорта земельного участка.

Цель работы: научиться заполнять формы кадастрового паспорта земельного участка

Приборы и оборудование: форма кадастрового паспорта земельного участка

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ОК 8. ОК.10. ОК 1. ОК 2. ОК 5. ОК 7.

Ход работы

Заполнить КПЗУ (кадастровый паспорт земельного участка), регистрационный номер 56-07/101-1115 от 28.02.2020г, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бугурусланский район, с. Михайловка ул. Лесная, 15, с кадастровым номером 56:07:1403001:285 предоставленный в 1992г, для ведения личного подсобного хозяйства, в собственность Иванову И.И., общей площадью 1200 кв.м. удельный показатель 14,89 руб. Кадастровая стоимость 120500 тыс.руб.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-61, зона 2							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 24.10.2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пункт ОМС-49, (центр тип 158)	4 класс	727283.43	2334064.63	сохранился	сохранился	сохранился
2	пункт ОМС-50, центр тип 158	4 класс	726910.72	2333942.82	сохранился	сохранился	сохранился
3	пункт ОМС-33, (центр тип 158)	4 класс	725972.05	2333068.68	сохранился	сохранился	сохранился

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № МСК-61, зона 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n25	727093.13	2334175.91	0.10	—
1	727100.40	2334189.06	0.10	—
2	727096.17	2334201.56	0.10	—
n26	727056.17	2334202.18	0.10	—
n27	727055.06	2334178.12	0.10	—
n25	727093.13	2334175.91	0.10	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
n25	1	15.03	—	
1	2	13.20	—	
2	n26	40.00	—	
n26	n27	24.09	—	
n27	n25	38.13	—	

Правила заполнения формы кадастрового паспорта земельного участка указаны на шаблоне.

После заполнения формы кадастрового паспорта земельного участка
сделать вывод.

Практическая работа №5

Тема: Оформление кадастрового паспорта здания.

Цель работы: научиться заполнять формы кадастрового паспорта здания

Приборы и оборудование: форма кадастрового паспорта здания

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемые компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4.ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Заполнить КПЗ (кадастровый паспорт здания) на основании объяснений представленных в форме КПЗ. По окончании заполнения сделать вывод.

Данные :

капитального строительства: Ростов-на-Дону , переулок Вагонный, Дом 13/7

② Тип недвижимости	Объект капитального строительства
② Дата обновления информации	2016-12-07
② Тип объекта	Квартира
② Адрес (местоположение)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Вагонный, 13/7, кв. 12
② Кадастровый номер	61:44:0061762:64
② Номер КЛАДР	61000001000035900
② Адрес (полный)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Вагонный, 13/7, кв. 12
② Адрес (по документу)	г Ростов-на-Дону, пер Вагонный, д. 13/7, 12
② Дата постановки на учет	2013-12-11
② Площадь м2	40
② Кадастровая стоимость на 2016г.	2102572,8
② Тип ОКС	Объект капитального строительства
② Статуса объекта	Ранее учтенный
② Предварительный расчет налога по кадастровой стоимости:	2103 □

61:44:0061762:1

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Вагонный, 13/7

План ЗУ → План КК →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:44:0061762:1
Кадастровый квартал:	61:44:0061762
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Вагонный, 13/7
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 783 440,8 руб.
Дата определения КС:	01.01.2014
Дата внесения сведений о КС:	29.12.2014

Практическая работа № 6

Тема: Оформление кадастрового паспорта сооружения.

Цель работы: научиться заполнять формы кадастрового паспорта сооружения

Приборы и оборудование: форма кадастрового паспорта сооружения

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4.ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Заполнить КПС (кадастровый паспорт сооружения), на основании Рис.1 и объяснений представленных в форме

Сооружения			
(вид объекта недвижимого имущества)			
"14" октября 2013 г. № 61/001/13-740143			
Кадастровый номер:		61:07:0030101:1762	
Номер кадастрового квартала:		61:07:0030101	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):		—	
Описание объекта недвижимого имущества:			
1	Местоположение:	346182 Ростовская область, р-н Верхнедонской, ст-ца Шумилинская, ул Ленина, д 6 Б	
2	Основная характеристика:	Площадь застройки (тип)	22.5 (значение) кв. м (единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—	
3	Назначение:	14) сооружения исторические	
4	Этажность:	—	—
		количество этажей	количество подземных этажей
5	Материал стен:	—	
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1961	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	—	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—	
10	Особые отметки:	—	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области	
Отдел по Верхнедонскому району		<i>М.И.Сидор</i>	Начальник отдела
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

Правила заполнения указаны в шаблоне. После заполнения сделать вывод, основываясь на цель.

Практическая работа № 7

Тема: Определение кадастровой стоимости с помощью Публичной карты

Цель работы: научиться, пользоваться Публичной картой и определять кадастровую стоимость

Приборы и оборудование: публичная карта. интернет

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.2. ОК 8. ОК.10. ОК 1. ОК 2. ОК 5. ОК 7.

Ход работы

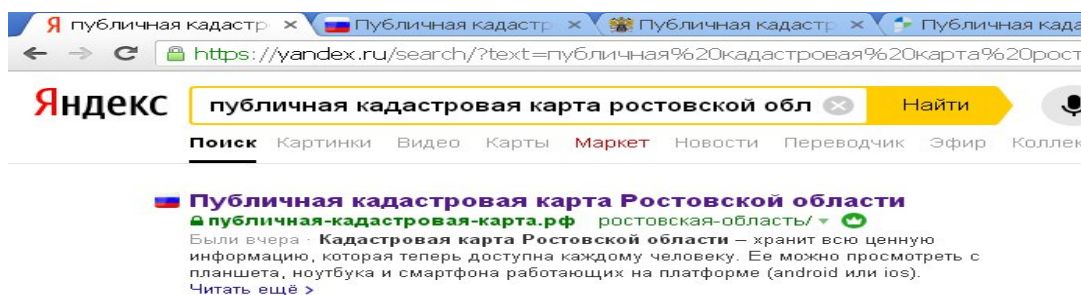
Задание:

Определить кадастровую стоимость 10 объектов недвижимости находящихся в Вашем районе (место Вашего проживания). Заполнив таблицу следующей формы.

№п/п	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость
1.	г. Ростов-на-Дону пер.Вагонный 13/7	61:44:0061762:1	2 783 440,8 руб.

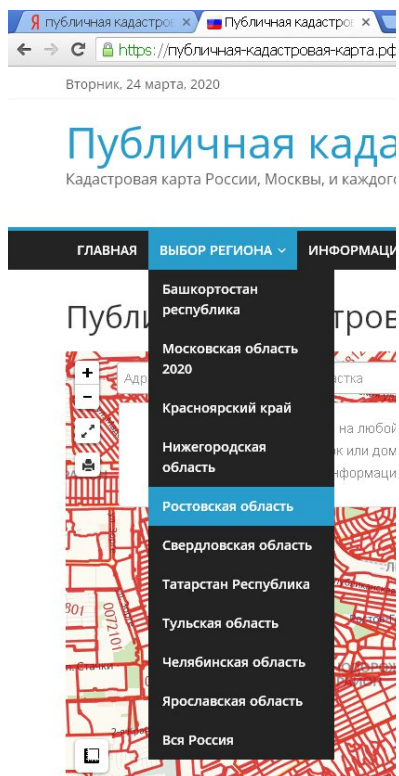
Порядок выполнения работы:

1. В имеющемся поисковике прописать « Публичная кадастровая карта»



Выбрать первую вкладку и нажатием левой кнопкой мыши (далее л.к.м.) перейти на сайт.

2.В вкладке «Регионы» выбрать Ростовская область



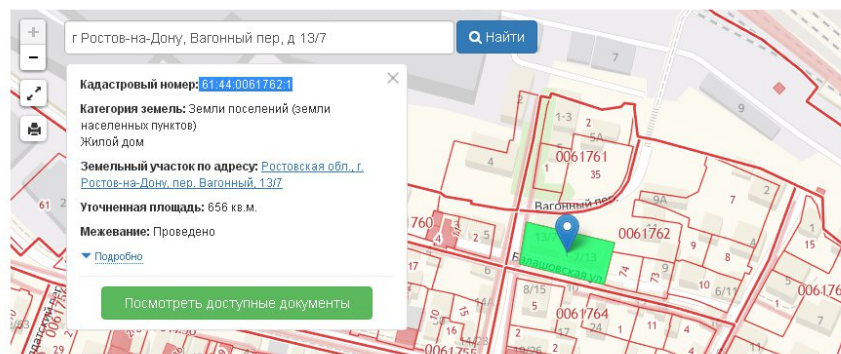
3. Прописать адрес в строке «поиск» , нажать «найти» после поиска скорректировать результат , если поисковик выдает соседний объект недвижимости, скопировать на информационной вкладке кадастровый номер

Публичная кадастровая карта России

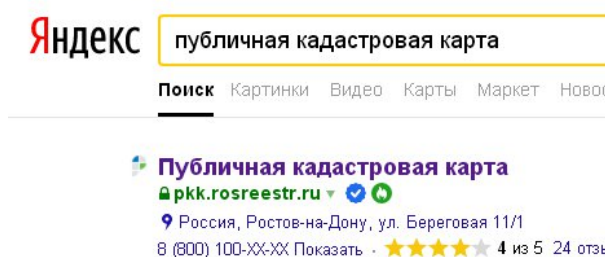
Кадастровая карта России, Москвы, и каждого региона.



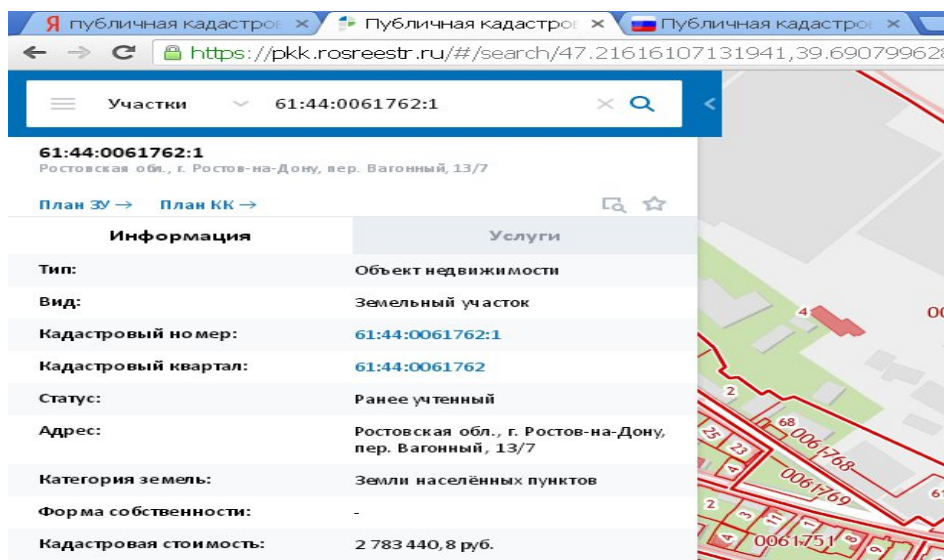
Публичная кадастровая карта Ростовской области



4. Зайти на сайт <https://pkk.rosreestr.ru>



5. Открыть вкладку «Участки» и вставить кадастровый номер, нажав поиск.



6. Скопировать кадастровую стоимость, вставить в нужную таблицу. Ознакомиться с информацией об объекте недвижимости.

7. Оставшиеся 9 объектов сделать по образцу и подобию.

8. По окончании работы сформулировать вывод о приобретенных знаниях и навыках.

Практическая работа № 8

Тема: Составление образцов договоров аренды, дарения.

Цель работы: научиться, составлять и заполнять форму договора аренды и дарения

Приборы и оборудование: форма договора аренды и дарения

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4.ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Задание:

1. Дать определение договора аренды и дарения
2. Описать нормативные документы необходимые для составления данных договоров.
3. Описать состав договора
4. Заполнить форму договоров, где арендодателем и дарителем являетесь Вы, а одаряемым и арендатором Ваш сосед парте. Наименование организации и любые денежные единицы студент устанавливает сам по личному усмотрению

Порядок выполнения:

Используя методическую литературу и интернет, дать ответ на поставленные вопросы. Работа оформляется рукописным или печатным текстом в зависимости от возможностей выполняемого. Форму договоров студентам представляет преподаватель.

Практическая работа № 9

Тема: Составление образцов договоров купли – продажи, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей.

Цель работы: научиться, составлять и заполнять форму образцов договоров купли – продажи, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей.

Приборы и оборудование: форма договора купли – продажи, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей.

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4.ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Задание:

1. Дать определение договора купли – продажи, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей.
2. Описать нормативные документы необходимые для составления данных договоров.
3. Описать состав договора
4. Заполнить форму договоров, где продавцом и залогодержателем являетесь вы, а покупателем и залогодателем является сосед по парте. Наименование организации и любые денежные единицы студент устанавливает сам по личному усмотрению

Порядок выполнения:

Используя методическую литературу и интернет, дать ответ на поставленные вопросы. Работа оформляется рукописным или печатным текстом в зависимости от возможностей выполняемого. Форму договоров студентам представляет преподаватель.

Практическая работа № 10

Тема: Составление договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Цель работы: научиться, составлять и заполнять форму договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Приборы и оборудование: форма договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемые компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ОК 8. ОК.10. ОК 1. ОК 2. ОК 5. ОК 7

Ход работы

Задание:

1. Дать определение договора подряда на выполнение кадастровых работ.
2. Описать нормативные документы необходимые для составления договора подряда на выполнение кадастровых работ.
3. Описать состав договора. Виды договоров подряда.
4. Заполнить форму договоров, используя выданное задание на межевание земельного участка

Порядок выполнения:

Используя методическую литературу и интернет, дать ответ на поставленные

вопросы. Работа оформляется рукописным или печатным текстом в зависимости от возможностей выполняемого. Форму договора студентам представляет преподаватель.

УТВЕРЖДАЮ:

Министерство имущественных
отношений Республики Коми


В. И. Белев
« » 2004 г.

З А Д А Н И Е
на межевание земельного участка

1. Земельный участок: 11:05:01 06 002:0049
(кадастровый номер)
2. Местоположение земельного участка: на землях поселений (жилая зона Ж - 10)
3. Площадь: 39530 кв. м.
4. Наименование и адрес правообладателя земельного участка:
ГУДОД «Коми республиканский экологический центр дополнительного образования», г. Сыктывкар, ул. Печорская, 30.
5. Наименование и адрес исполнителя:
ООО «Елва», г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, 29А
6. Границы, требующие установления (упорядочения, восстановления) их местоположения на местности (кадастровые номера смежных земельных участков и номера точек) - сведения из ЕГРЗ № 11-52/04-1-1027 от 23.05.04г;
- привязать к существующей ситуации.
7. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам - согласно инструкции по межеванию земель 1996г, 2003г.
8. Сроки и порядок представления отчетных материалов – ноябрь 2004 г.
9. Приложения – постановление главы администрации МО «Город Сыктывкар» от 22.10.2002 г. № 10/3084.
Государственный контракт № 3 от 19.04.2004г.

Исполнитель работ:




(подпись)

В. Н. Шуктомов

(фамилия и инициалы)

Практическая работа № 11

Тема: Расчет показателей государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Цель работы: научиться, рассчитывать показатели государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Приборы и оборудование: интернет

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ПК 2.2. ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7

Ход работы

Задание

1. Дать определение государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.
2. Перечислить основные показатели государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Порядок выполнения работы

Используя методическую литературу и интернет, дать ответ на поставленные вопросы. Работа оформляется рукописным или печатным текстом в зависимости от возможностей выполняемого. Форму договора студентам представляет преподаватель.

Практическая работа № 12

Тема: Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Цель работы: научиться, рассчитывать кадастровую стоимость объектов недвижимости.

Приборы и оборудование: интернет

Норма времени: 2 часа.

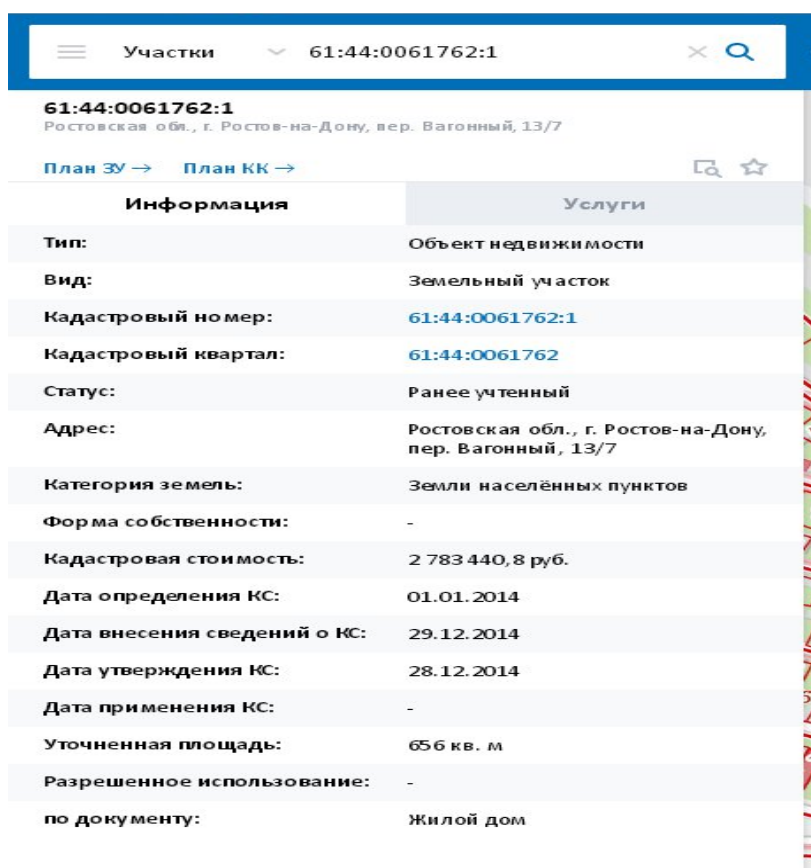
Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ПК 2.2. ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Порядок выполнения работы

1. Для определения кадастровой стоимости воспользуемся собственным объектом недвижимости.
2. Зайдем на сайт <https://pkk.rosreestr.ru>
3. В строке поиск выберем пункт « Участки» воспользуемся данными из

практической работы №7 , где выпишем кадастровый номер объекта недвижимости .



The screenshot shows the Rosreestr website interface. At the top, there is a search bar with the text 'Участки' and '61:44:0061762:1'. Below the search bar, the object details are displayed. The object is identified by the кадастровый номер 61:44:0061762:1 and is located at Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Вагонный, 13/7. The table below provides detailed information about the object, categorized into 'Информация' and 'Услуги'.

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:44:0061762:1
Кадастровый квартал:	61:44:0061762
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Вагонный, 13/7
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 783 440,8 руб.
Дата определения КС:	01.01.2014
Дата внесения сведений о КС:	29.12.2014
Дата утверждения КС:	28.12.2014
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	656 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Жилой дом

4. Используя данные представленные в пункте «информация» определим УПКСЗ (удельный показатель кадастровой стоимости земли), где

$$КС = УПКСЗ * S,$$

КС- кадастровая стоимость

S- Площадь участка

Пример:

$$УПКС = КС / S$$

$$УПКС = 2783440.8 / 656 = 4243,05$$

5. Зная УПКС определить КС на основании приведенной формулы.

6. Для закрепления материала определить КС у любых 3-х объектов недвижимости расположенных в Вашем районе.

7. По окончании работы сделать вывод.

Практическая работа № 13

Тема: Сбор информации для составления и оформления технического плана зданий и сооружений

Цель работы: научиться, осуществлять сбор информации для составления и оформления технического плана зданий и сооружений

Приборы и оборудование: интернет, методические рекомендации

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ПК 2.3. ПК 2.5 , ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Задание

1. Дать понятие техническому плану (зданий и сооружений);
2. Описать части технического плана (зданий и сооружений);
3. Нормативные документы применяемые при оформлении технического плана (зданий и сооружений);

Порядок выполнения работы

Используя методическую литературу и интернет, дать ответ на поставленные вопросы. Работа оформляется рукописным или печатным текстом в зависимости от возможностей выполняемого. По окончании работы сформулировать вывод.

Практическая работа № 14-15

Тема: Оформление технического плана здания: анализ документов, заполнение формы технического плана.

Цель работы: научиться, заполнять форму технического плана здания и выполнять графическую часть в специализированных программах

Приборы и оборудование: форма технического плана здания

Норма времени: 4 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ПК 2.3. ПК 2.5 , ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Задание:

1. Провести анализ необходимых документов при оформлении технического плана здания.
2. Заполнить форму технического плана здания, на основании имеющихся данных.

Заказчик:

Иванова Оксана Юрьевна,
Паспорт гражданина РФ серия 6001 номер 322898 выдан ОВД Аксайского района
г. Ростова-на-Дону 11.12.2003г., Ростовская обл, Аксайский р-н, п.Октябрьский,

ул.Ленина, д.9, кв.3

Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания				
№п/п	Наименование документа		Реквизиты документа	
1	2		3	
1	Кадастровый план территории		№ 61/001/14-957359 от 07.10.2014г.	
2	Декларация об объекте недвижимости		от 31.10.2014г.	
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания				
Система координат <u>МСК-61</u>				
№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМС	G1	427984,58	2202738,86
2	ОМС	G2	427986,40	2202794,19
3. Сведения о средствах измерений				
№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Электронный тахеометр Topcon GPT-3105N	05.005017.14	05.005017.14 действительно до 05.05.2015	

Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mf), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	427992.62	2202776.09	0,10
-	2	427992.60	2202788.23	0,10
-	3	427988.10	2202788.41	0,10
-	4	427988.12	2202776.27	0,10
-	1	427992.62	2202776.09	0,10

Характеристики здания		
№п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	61:44:0082501
5	Адрес (описание местоположения) здания	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
	Иное описание местоположения	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ "Полиграфист", 8
6	Назначение здания	Жилой дом
7	Наименование здания	-
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1991
11	Площадь здания (Р), м ²	40,9

В роли кадастрового инженера выступает студент, наименование организации (место работы, почтовый адрес, эл. адрес, телефон) заполняется индивидуально по личным данным.

После заполнения текстовой части технического плана, графическую часть выполнить с помощью специализированной программы AutoCAD. Построения распечатать и вложить в работу.

Порядок выполнения работы.

Используя методическую литературу и интернет, дать ответ на поставленные вопросы. Работа оформляется рукописным или печатным текстом в зависимости от возможностей выполняемого. Форму технического плана предоставляет преподаватель. По окончании работы сформулировать вывод.

Практическая работа № 16-17

Тема: Оформление технического плана сооружения : анализ документов, заполнение формы технического плана.

Цель работы: научиться, заполнять форму технического плана здания и выполнять графическую часть в специализированных программах

Приборы и оборудование: форма технического плана сооружения.

Норма времени: 4 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ПК 2.3. ПК 2.5 , ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Задание:

1. Провести анализ необходимых документов при оформлении технического плана сооружения.
2. Заполнить форму технического плана сооружения, на основании имеющихся данных.

Заказчик:

Ростовская обл., г.
Ростов-на-Дону, пр-кт.
50-летия Победы,
д. 33 б

617121772 ООО "Логика", ИНН
6

Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения				
№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 61/001/14-1132122 от 20.11.2014г.		
2	Технический паспорт	№ б/н от 03.04.2005г.		
3	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 61-А3 № 767511 от 14.08.2013г.		
4	Схема геодезических построений	-		
5	Текстовая часть ТП	№ 77 от 01.12.2014г.		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения				
Система координат <u>МСК-61</u>				
№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	G1	ОМС	423880.29	2213718.20
2	G2	ОМС	423917.61	2213695.84
3. Сведения о средствах измерений				
№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Электронный тахеометр Topcon GPT-3105N	05.005017.14	05.005017.14 действительно до 05.05.2015	

Сведения о характерных точках контура сооружения					
Номера характерных точек контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	1	423912.54	2213687.33	-	0.10
-	2	423913.15	2213688.59	-	0.10
-	3	423912.42	2213688.99	-	0.10
-	4	423913.69	2213691.62	-	0.10
-	5	423891.81	2213702.81	-	0.10
-	6	423888.93	2213707.06	-	0.10
-	7	423886.51	2213705.53	-	0.10
-	8	423883.65	2213709.87	-	0.10
-	9	423881.00	2213708.17	-	0.10
-	10	423878.82	2213709.26	-	0.10
-	11	423879.32	2213710.47	-	0.10
-	12	423876.31	2213712.01	-	0.10
-	13	423875.64	2213710.87	-	0.10
-	14	423875.11	2213711.13	-	0.10
-	15	423873.24	2213707.30	-	0.10
-	1	423912.54	2213687.33	-	0.10

Характеристики сооружения		
№п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	61:44:0000000:155
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	61:44:0030915

5	Адрес (описание местоположения) сооружения	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт. 50-летия Победы, д. 33 б
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение сооружения	Иное сооружение
7	Наименование сооружения	-
8	Количество этажей сооружения в том числе подземных	-
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2005
10	Основная характеристика сооружения	Площадь – 209.1 кв.м

В роли кадастрового инженера выступает студент, наименование организации (место работы, почтовый адрес, эл. адрес, телефон) заполняется индивидуально по личным данным.

После заполнения текстовой части технического плана, графическую часть выполнить с помощью специализированной программы AutoCAD. Построения распечатать и вложить в работу.

Порядок выполнения работы.

Используя методическую литературу и интернет, дать ответ на поставленные вопросы. Работа оформляется рукописным или печатным текстом в зависимости от возможностей выполняемого. Форму технического плана предоставляет преподаватель. По окончании работы сформулировать вывод.

Практическая работа № 1

Тема: Использование GPS-оборудования в земельном кадастре.

Описание GPS-оборудования фирмы Trimble Navigation

Цель работы: ознакомиться с GPS-оборудования фирмы Trimble Navigation

Приборы и оборудование: интернет

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ПК 2.3. ПК 2.5 , ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Задание:

1. Выполнить описание использование GPS-оборудования в земельном кадастре.
2. Выполнить описание_GPS-оборудования фирмы Trimble Navigation

- Технические характеристики
- составные части
- внешний вид (картинка)

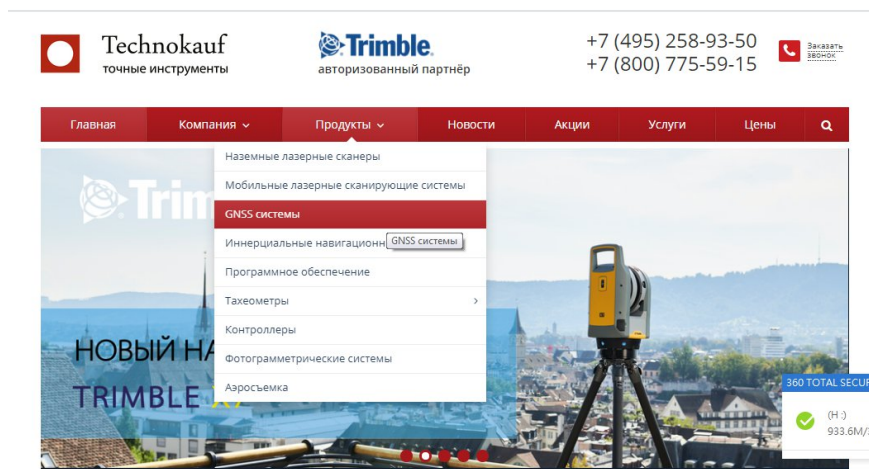
Порядок выполнения работы

Использую источники из интернета , дать описание GPS-оборудования фирмы Trimble Navigation , а именно :

- Технические характеристики
- составные части
- внешний вид (картинка , можно нарисовать, можно распечатать и вставить готовый вариант)

Так же подробно рассказать использование GPS-оборудования в земельном кадастре.(<https://studopedia.org/index.php?vol=3&post=47304>)

Для описания описание GPS-оборудования фирмы Trimble Navigation воспользуйтесь следующим сайтом <https://www.trimblegnss.ru>



После выполнения задания написать вывод о полученных знаниях и умениях.

Практическая работа № 19-20

Тема: Составление схемы геодезических построений с использованием профессиональных программ (AutoCAD).

Цель работы: закрепить полученные знания по составлению схемы геодезических построений с использованием профессиональных программ (AutoCAD).

Приборы и оборудование: AutoCAD

Норма времени: 4 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ПК 2.3. ПК 2.5 , ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Задание

1. Используя исходные данные построить схему геодезических построений в программе AutoCAD

Таблица - Теодолитный ход

Пункт	Горизонтальное проложение (S),м	X	Y
ОМС 1	123,71	720691,78	2328841,01
ОМС 2	43,98	720690,94	2328840,77
1	47,2	720751,63	2328885,13
2	137,63	720784,29	2328920,61
3	57,76	720889,07	2329009,86
4	107,45	720931,57	2329047,60
5	127,5	721001,67	2329129,22
6	142,04	720977,35	2329253,98
7	176,78	720862,97	2329337,59
8	155,54	720695,84	2329280,85
9	138,09	720768,28	2329143,42
10	69,23	720633,43	2329113,92
11	103,08	720619,84	2329045,74
12	140,01	720542,87	2328975,69
ОМС1	123,71	720690,94	2328840,77

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Горизонтальное проложение (S),м	X	Y
Н1	50,43	720721,36	2328891,58
Н2	32,46	720748,47	2328934,10
Н3	123,56	720764,64	2328962,24
Н4	49,06	720858,53	2329042,57

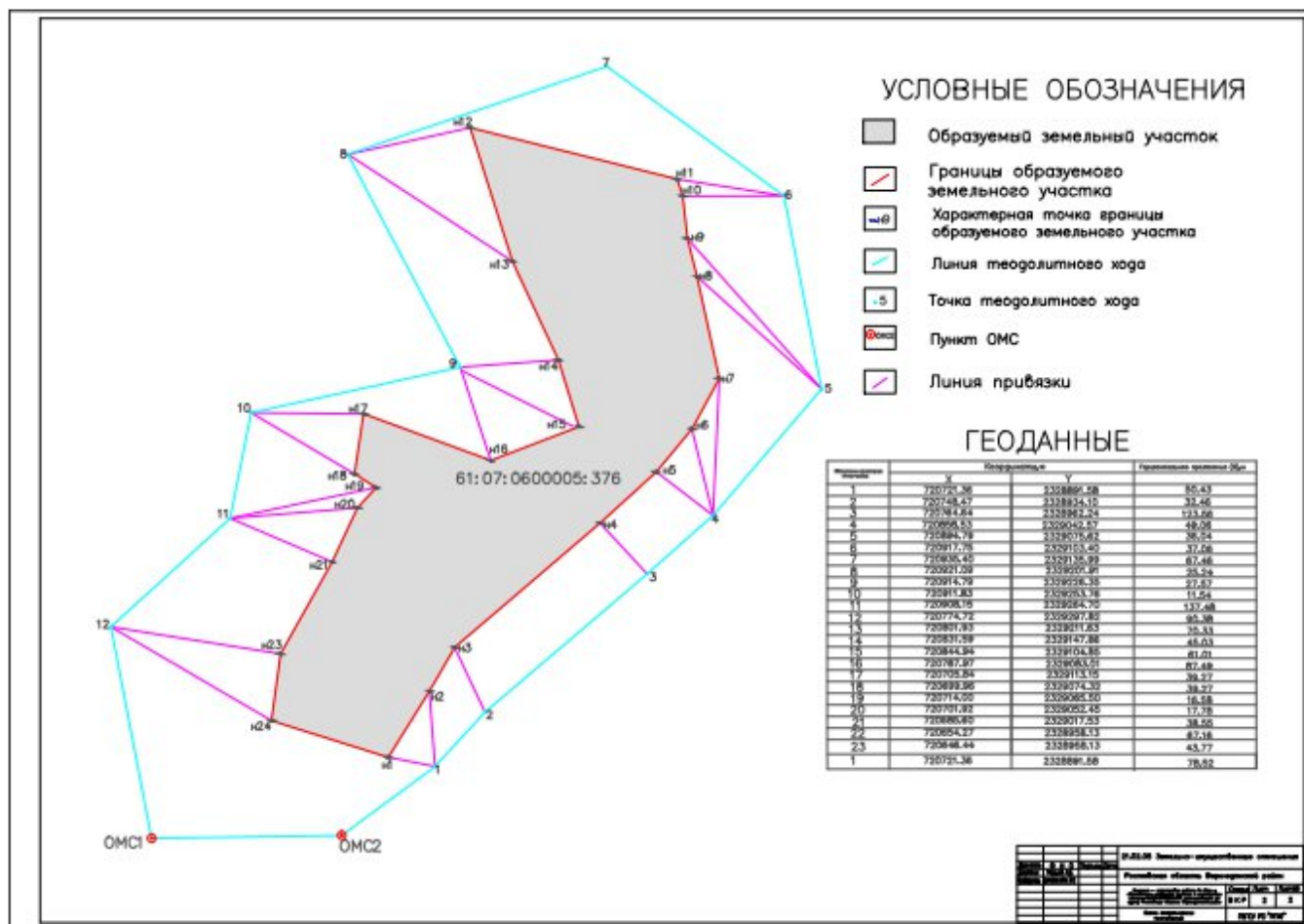
H5	36,04	720894,79	2329075,62
H6	37,06	720917,75	2329103,40
H7	67,46	720935,40	2329135,99
H8	25,24	720921,09	2329201,91
H9	27,57	720914,79	2329226,35
H10	11,54	720911,83	2329253,76
H11	137,48	720908,15	2329264,70
H12	90,38	720774,72	2329297,82
H13	70,33	720801,93	2329211,63
H14	45,03	720831,59	2329147,86
H15	61,01	720844,94	2329104,85
H16	87,49	720787,97	2329083,01
H17	39,27	720705,84	2329113,15
H18	16,58	720699,96	2329074,32
H19	17,78	720714,00	2329065,50
H20	38,55	720701,92	2329052,45
H21	67,16	720685,60	2329017,53
H22	43,77	720654,27	2328958,13
H23	78,52	720646,44	2328915,07
H1		720721,36	2328891,58

Порядок выполнения работы

Используя исходные данные и приобретенные знания на дисциплине «Информационные технологии в профессиональной деятельности» построить «Схему геодезических построений» на формате А1, которая состоит:

- участка
- таблица с геоданными (Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка)
- условные обозначения
- штамп по ГОСТ

Пример «Схемы геодезических построений формат А1»



После выполнения работы, выполнить печать «Схемы геодезических построений» на формате А4 и составит пояснительную записку с последовательностью выполненных действий.

Практическая работа № 21-23

Тема: Обработка результатов теодолитно-тахеометрической съемки. Построение плана участка по координатам опорных точек. Нанесение ситуации на план.

Цель работы: закрепить полученные знания по обработке результатов теодолитно-тахеометрической съемки.

Приборы и оборудование: ведомость теодолитно-тахеометрического хода.

Норма времени: 4 часа.

Осваиваемы компетенции: ПК 2.1. ПК 2.4. ПК 2.3. ПК 2.5 , ОК 8. ОК.10.ОК 1.ОК 2.ОК 5.ОК 7.

Ход работы

Задание

1. Используя исходные данные по теодолитно-тахеометрической съемке, заполнить выданные ведомости .

2. По результатам полученным в ведомостях построить план участка и нанести ситуацию на план.
3. Составить пояснительную записку по расчету теодолитно-тахеометрического хода.

Порядок выполнения работы

Используя методические рекомендации выполнить обработку теодолитно-тахеометрического хода и построение плана.

Методические рекомендации предоставляет преподаватель.

Практическая работа № 24-26

Тема: Оформление части межевого плана

Цель работы: научиться собирать и формировать сведения для формирования межевого плана

Приборы и оборудование: форма межевого плана

Норма времени: 4 часа.

Осваиваемы компетенции:

Ход работы

Задание:

Используя задание и основываясь на методические рекомендации заполнить форму межевого плана и с помощью программы AutoCAD построить ситуационный план местности и схему геодезических построений.

Порядок выполнения работ.

Исходные данные:

Провести межевание с целью: образованием двух земельных участков и части земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:18:0010203:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 12.

3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Горохов Евгений Геннадьевич

4. Сведения о кадастровом инженер:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Сидоров Иван Петрович, кадастровый инженер общества с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер»</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера — <u>1525958634</u>	
Контактный телефон <u>8(918)563 25 86</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>360000, Краснодарский край, Лабинский район, ул. Центральная, 15, офис №3</u> e-mail: <u>www.Sidr.kadastr@mail.ru</u>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО «Кадастровый инженер»</u>	
Подпись <u>/подпись/ (И.П.Сидоров)</u>	Дата « <u>23</u> » <u>апреля</u> <u>2012</u> г.
<u>Место для оттиска печати кадастрового инженера</u>	

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана	
Наименование документа	Реквизиты документа
2	3
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	от 21.05.2009г. №165984
Постановление администрации муниципального образования гор. Об установлении адреса	от 23.03.2012г. №785-р
Планшет ВИСХАГИ М1:10 000	
Постановление администрации муниципального образования Лабинский район Краснодарского края "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Лабинский район"	от 21.04.2011 N 1177
Кадастровая выписка о земельном участке	от 27.03.2012г. №2343/12/12-4415

2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана

Система координат МСК23

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Ершово	2 класс	6149036,55	3119852,85
2	Усово	2 класс	6149034,46	3119897,24

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/Глонасс- аппаратуры «Javad Navigation System Inc.»	Номер в государственном реестре средств измерений 24646 от 24.08.2011г.,	Свидетельство о поверке № 152, выдано 26.10.2011г., действительно до 26.10.2016г.

В результате межевания земель образуется 2 земельных участка 23:18:0010203:123:ЗУ1, 23:18:0010203:123:ЗУ2 которые имеют следующие характеристики. Зданий и сооружений на участках не возведены.

Адрес земельного участка или его местоположение	Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 12.
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	838±10, ЗУ2 1602±14

Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	500-5000
--	----------

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), М _t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	6	7
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	¾
н6	6152275.92	3134241.69	0,10	¾
н7	6152254.11	3134238.98	0,10	¾
н8	6152257.12	3134200.92	0,10	¾
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	¾

1. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У1			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н5	н6	38,00	¾
н6	н7	21,98	¾
н7	н8	38,18	¾
н8	н5	22,04	¾

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У2				
1	6149049.98	3119876.26	0,10	
2	6149047.18	3119952.29	0,10	
3	6148962.05	3119953.32	0,10	
4	6148959.41	3119862.43	0,10	
1	6149049.98	3119876.26	0,10	
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	$\frac{3}{4}$
н6	6152275.92	3134241.69	0,10	$\frac{3}{4}$
н7	6152254.11	3134238.98	0,10	$\frac{3}{4}$
н8	6152257.12	3134200.92	0,10	$\frac{3}{4}$
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	$\frac{3}{4}$
1. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У2				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	52,01		
2	3	50,52		
3	4	48,49		
4	1	46,86		
н5	н6	38,00	$\frac{3}{4}$	
н6	н7	21,98	$\frac{3}{4}$	
н7	н8	38,18	$\frac{3}{4}$	

н8	н5	22,04	¾	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:ЗУ2				
Учетный номер или обозначение части 23:18:0010203:123:ЗУ2/чзУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н8	6148993.14	3119891.40	0,10	н8
н9	6148993.14	3119902.53	0,10	н7-н8
н11	6148960.58	3119902.53	0,10	3-4
н10	6148960.25	3119891.36	0,10	3-4
н8	6148993.14	3119891.40	0,10	н8

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:ЗУ2				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm\Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:123:ЗУ2/чзУ1	114	4	часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 23:18:0010203:123:ЗУ1 доступом к землям общего пользования

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков, образуемых или измененными земельным участкам			
№ п/п		Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1		2	3
№ п/п		Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1		23:18:0010203:123:3У1	Метод спутниковых геодезических измерений
2		23:18:0010203:123:3У2	Метод спутниковых геодезических измерений
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков			
1		2	3
№ п/п		Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (М)
1	1	23:18:0010203:123:3У1	23:18:0010203:123:3У2/пзУ1
2	2	23:18:0010203:123:3У2	23:18:0010203:123:3У1
1		2	3

1	23:18:0010203:123:3У1	M_t - 0,10 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__
2	23:18:0010203:123:3У2	M_t - 0,10 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	23:18:0010203:123:3У2	23:18:0010203:123:123:3У2/чзу	M_t - 0,10 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	23:18:0010203:123:3У1	838	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ док га $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{838} = 10$
2	23:18:0010203:123:3У2	1602	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ док га $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1602} = 14$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5

1	23:18:0010203:123:3У2	23:18:0010203:123:3У2/чзу	114	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{\text{док га}}}$ $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{114} = 4$
---	-----------------------	---------------------------	-----	---

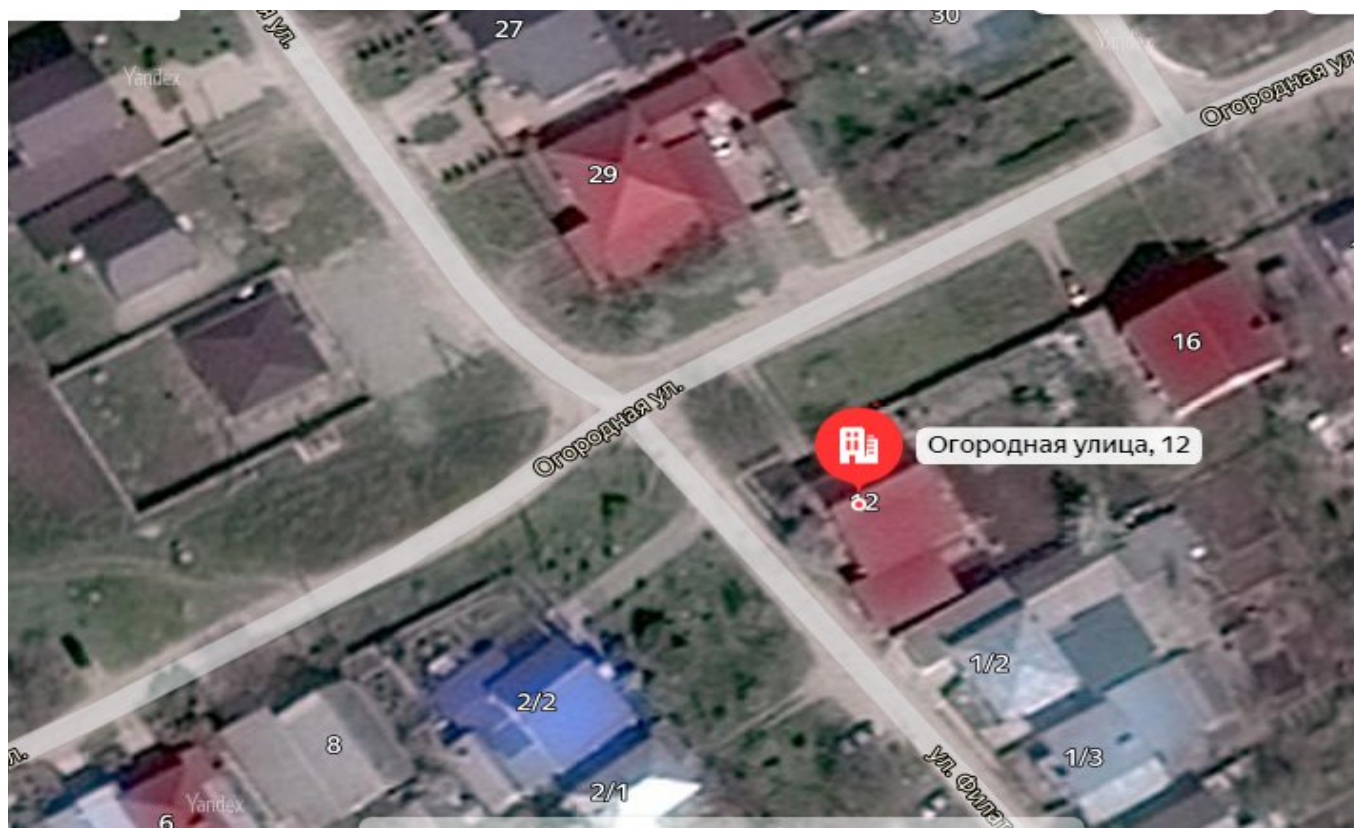


Рисунок 1 - Ситуационный план местности

На основании предоставленных данных заполнить форму межевого плана и составить вывод о приобретённых навыках и знаниях.

Практическая работа № 27

Тема: Составление должностной инструкции руководителя группы по инвентаризации.

Общие положения и принципы технической инвентаризации

Цель работы: научиться составлять должностную инструкции руководителя группы по инвентаризации. Ознакомится с общим положением и принципами технической инвентаризации

Приборы и оборудование: форма должностной инструкции

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции:

Ход работы

Задание:

1. Дать определение технической инвентаризации.

2. Общие положения и принципы технической инвентаризации.

3. Ознакомиться с формой инструкции, заполнить форму данные берете по собственному усмотрению.

4. После выполнения всех заданий написать вывод.

При выполнении задания 1 и 2 обучающийся имеет право воспользоваться учебной литературой или интернетом.

Практическая работа № 28

Тема: Заполнение договора оказания услуг по технической инвентаризации.

Цель работы: научиться заполнять договор оказания услуг по технической инвентаризации.

Приборы и оборудование: форма договора

Осваиваемы компетенции:

Ход работы

Задание:

1. Заполнить договор оказания услуг, по технической инвентаризации основываясь на следующие данные.

Исходные данные.

1. Заказчик: ООО « Горизонт» в лице Артамоновой Л.С. находящийся по адресу г. Ростов –на-Дону 31 –линия 4

2. Исполнитель : * Исполнителем является орган технической инвентаризации (наименование органа студент пишет самостоятельно исходя из полученных знаний во время лекционных занятий), начальником инвентарного отдела является сам студент (прописывает свою ФИО)

3. Стоимость инвентарных работ составляет 6000р с учетом НДС . Оплата вносится авансов, в день подписания договора вносится 30% суммы , в день окончания работ оставшиеся 70% . Срок выполнения работ составляет 15 рабочих дней.

4. Данные по приложениям договора студент формирует по личному усмотрению основываясь на знания полученные на лекционных занятиях.

2. После заполнения договора написать вывод о полученных знаниях и умениях

Практическая работа № 29

Тема: Составление заявления о проведении технической инвентаризации изменений характеристик объекта жилищного фонда

Цель работы: научиться составлять заявление о проведение технической инвентаризации изменений характеристик объекта жилищного фонда

Приборы и оборудование: форма заявлений (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции:

Ход работы

Задание:

1. Составить заявление о проведении технической инвентаризации изменений характеристик объекта жилищного фонда, для здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Каждое заявление составляется двух типов, первый тип – заказчик является юридическим лицом, второй тип- физическим лицом.

Исходные данные:

Исполнитель: Иванов Иван Иванович

Заказчик: студент указывает свои данные.

Наименование юридической организации и реквизиты студент записывает по собственному усмотрению.

Конфигурация заявления

Наименование органа ФИО руководителя Наименование организации ФИО заказчика Заявление (вид работ) Текст заявления Реквизиты: Дата подпись

Наименование органа ФИО руководителя ФИО заказчика Заявление (вид работ) Текст заявления Паспортные данные Дата подпись
--

После составления всех видов и типов заявления студент формирует вывод о приобретённых знаниях и умениях.

Тема: Сбор и ознакомление с учетно-технической документацией по земельному участку, с целью приватизации, оформления.

Цель: Выявить и научиться выполнять сбор учетно-технической документации по земельному участку, с целью приватизации, оформления.

Приборы и оборудование: методические рекомендации.

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции:

Ход работы

Задание:

Ответить и выполнить опорный конспект на следующие вопросы.

1. Дать понятие приватизация, оформление.
2. Порядок проведения приватизации земельных участков.
3. Учетно-техническая документация по земельному участку, с целью приватизации.
4. Порядок оформления земельных участков.
5. Учетно-техническая документация по земельному участку, с целью оформления.

При ответе на вопросы студент может пользоваться учебно- методической литературой и глобальной сетью - интернет.

После выполнения всех задания сформировать вывод о приобретённых знаниях .

Практическая работа № 31-32

Тема: Сбор и ознакомление с учетно-технической документацией по зданию(сооружению). Проектная . исполнительная, эксплуатационная.

Цель: Выявить и научиться выполнять сбор учетно-технической документации по зданию .

Приборы и оборудование: методические рекомендации.

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции:

Ход работы

Задание:

Ответить и выполнить опорный конспект на следующие вопросы.

1. Понятие здания (сооружение)

2. Учтено –техническая документация на здание (сооружение). Виды. Порядок оформления.

При ответе на вопросы студент может пользоваться учебно- методической литературой и глобальной сетью - интернет.

После выполнения всех задания сформировать вывод о приобретённых знаниях .

Практическая работа № 33

Тема: Обследование здания.

Цель: Научиться проводить обследование здания и заполнять технические характеристики.

Приборы и оборудование: методические рекомендации.

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции:

Ход работы

Общие сведения:

Абрис – это схематический чертеж местности, выполненный от руки без учета масштаба и размеров.

Задание:

1. Выполнить обследование здания ГБПОУ РО «РГМТ» по следующим критериям и заполнить таблицу.

№п/п	Аудитория	Размеры	Абрис

Порядок выполнения работы

Обучающиеся по списку в равных количествах делятся на 3 группы , после этого каждая группа проводит обследование определенного этажа. № этажа за группой закрепляет преподаватель.

После обследования и проведения всех измерительных работ обучающиеся возвращаются в учебную аудиторию и производят камеральную обработку данных.

После выполнения всех заданий сформировать вывод о приобретённых знаниях и умениях .

Практическая работа № 34-35

Тема: Составление абриса, поэтажного плана, заполнение технического паспорта.

Цель: Научиться проводить обследование здания и заполнять технические характеристики.

Приборы и оборудование: методические рекомендации.

Норма времени: 2 часа.

Осваиваемы компетенции:

Ход работы

Задание:

1. На основе составленного абриса (своей) квартиры составить технический план квартиры в М 1:200 с помощью программы AutoCAD.

Порядок работы.

При составлении технического плана используется толщина линии 0,5 мм.

Технический план должен состоять из:

1. Плана квартиры М 1:200
2. Условные знаки
3. Штамп

По окончании работы распечатать технический план квартиры и написать вывод о приобретённых знаниях и умениях.

