

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
ГБПОУ Октябрьский многопрофильный профессиональный колледж

Утверждено
на заседании МС
Протокол № 1
от 31. 08. 2022 г.

Рассмотрено
на заседании ПЦК
профессионального цикла
Протокол № 1 от 31. 08.2022г
Председатель ПЦК _____ Г.Ф.Ямаева

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ВЫПОЛНЕНИЮ
ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫМ
КОМПЛЕКСОМ
ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА
ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Методические указания и задания к практическим занятиям по дисциплине МДК 01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом» специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» составлены в соответствии с требованиями ФГОС СПО по указанной специальности.

Цель междисциплинарного курса МДК 01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом» - приобретение теоретических знаний в области земельно-имущественных отношений, практических профессиональных умений в указанной сфере земельных отношений.

Целью проведения практических занятий в рамках образовательного процесса является формирование конкретных умений, которое происходит в процессе выполнения обучающимися соответствующих заданий: задач, расчетов, анализа ситуаций.

Структура каждого междисциплинарного курса МДК 01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом» одинаковым образом и включает в себя:

- 1) фронтальная работа студентов по решению практических ситуаций и выполнение анализа полученных результатов (перечень указанных ситуаций представлен в комплекте контрольно-оценочных средств по дисциплине);
- 2) предварительное подведение итогов практического занятия (окончательное подведение итогов осуществляется после проверки преподавателем правильности выполнения индивидуальных заданий студентов).

Все задания практических занятий выполняются в рабочей тетради по дисциплине.

Проверка результатов и оценка самостоятельной работы обучающихся осуществляется по следующим направлениям:

На первом этапе (актуализации опорных знаний) проводится устный фронтальный опрос по тематике практического занятия. Ответы устно анализируются, корректируются обучающимися и (при необходимости) преподавателем.

На этапе фронтальной работы над практическими ситуациями вся учебная группа работает над одинаковыми заданиями, по итогам их выполнения, студенты анализируют полученные результаты, корректируют (при необходимости) свой вариант решения.

На этапе индивидуальной работы студентов по вариантам преподаватель осуществляет наблюдение за процессом самостоятельного выполнения студентом индивидуального задания.

По окончании практического занятия, после сдачи рабочей тетради, преподаватель осуществляет проверку соблюдения установленного алгоритма конкретных расчетов, а также проверку арифметических действий при получении правильного ответа.

Умения студентов по результатам выполнения практических заданий на практическом занятии определяются отметками «отлично» (5), «хорошо» (4), «удовлетворительно» (3), «неудовлетворительно» (2):

– **оценка «отлично»** - характеризует умение свободно решать практические профессиональные задания, использовать информационные источники, рекомендованные к применению в ходе выполнения задания; выставляется обучающемуся, если алгоритм решения задания соблюден, все полученные расчетные значения верны;

– **оценка «хорошо»** - характеризует стабильный характер умений решать практические профессиональные задания, достаточное владение информационными источниками, рекомендованными к применению в ходе выполнения задания; выставляется обучающему, если алгоритм решения задания верный, но есть арифметические ошибки;

оценка «удовлетворительно» - характеризует слабый характер умений решать практические профессиональные задания; недостаточное владение информационными источниками, рекомендованными к применению в ходе выполнения задания; выставляется обучающему, если не существенно нарушен алгоритм решения задания и есть арифметические ошибки;

– **оценка «неудовлетворительно»** - характеризует отсутствие умений решать практические профессиональные задания; недостаточное владение информационными источниками, рекомендованными к применению в ходе выполнения задания; выставляется обучающему, если существенно нарушен алгоритм решения задания и есть арифметические ошибки.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №1

Тема: Решение ситуаций по темам: определение моделей территориального управления, определение эффективности инвестиционной политики.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Территориальное управление

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.

Обеспечение занятия:

– Лекции

– Земельный кодекс

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

– Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения – 90 мин.

На основе имеющихся показателей провести оценку эффективности инвестиций г..

И сделать вывод о наблюдаемых тенденциях.

Методика выполнения: занятие проводится в компьютерном классе, имеющем выход в Интернет. Задания для индивидуального выполнения предполагают рассмотрение теоретического вопроса по обозначенной проблеме, а также выполнение аналитической работы с использованием информационного обеспечения, сформированного студентом самостоятельно.

I. Теоретические вопросы:

1. Какие факторы обуславливают особенности инновационно-инвестиционной политики в различных регионах страны?

2. Как различаются регионы (субъекты Федерации) по степени инвестиционной привлекательности?

II. Алгоритм выполнения аналитической части:

1. Оценка инвестиций в основной капитал (отраслевая направленность);
2. Структура инвестиций по источникам финансирования;
3. Объем иностранных инвестиций;
4. Инвестиции в городские земли;

Собранную информацию предоставить в виде таблиц, круговых диаграмм или гистограмм, сопровождаемых выводом о состоянии инвестиций г. Ставрополя.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №2

Тема: Сравнительный социально-экономический анализ развития регионов.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Развитие региона

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения – 60 мин.

Анализ объективных факторов развития регионов

- 1.1 Общая оценка экономико-географического положения
- 1.2 Экономическая оценка природных условий и ресурсов региона
- 1.3 Плотность населения и расселения
- 1.4 Структура и уровень развития хозяйства регионов
- 1.5 Место региона в общероссийских показателях

Основными мероприятиями стратегического развития являются:

- Развитие человеческого потенциала и качества жизни населения
- Развитие региональной инновационной системы, науки и новых технологий
- Развитие промышленности, формирование промышленных кластеров, разработка новых видов продукции
- Развитие энергетической инфраструктуры и энергоснабжения
- Развитие агропромышленного комплекса, формирование агропромышленных кластеров
- Развитие телекоммуникационной инфраструктуры и информационных технологий
- Основные мероприятия стратегий в экономике:
- совершенствование территориального размещения производительных сил, экономическое районирование, создание и укрепление "точек роста" экономики края;
- формирование положительного имиджа края как региона, перспективного для инвестиционных вложений, с благоприятными условиями для ведения бизнеса;
- формирование инновационной системы края (увеличение выпуска инновационной продукции, повышение доли инновационно-активных организаций);
- организация промышленно-производственной особой экономической зоны (развитие высокотехнологичных производств);
- кластерное развитие ключевых секторов экономики (нефтехимический, машиностроительный, биотехнологический, агропромышленный, лесоперерабатывающий комплексы);

- развитие малого бизнеса (создание инфраструктуры и условий для стимулирования предпринимательской активности);
- расширение транспортной инфраструктуры (строительство крупных объектов транспортной инфраструктуры, создание мультимодального транспортного узла);
- развитие внешнеэкономической деятельности, межрегионального сотрудничества края, реализация имеющегося потенциала в сфере межтерриториальной кооперации с учетом стратегических направлений развития края и соседних регионов.
- В социальной сфере:
- неуклонный рост доходов населения в крае
- улучшение демографической ситуации в крае
- обеспечение трудовых прав и занятости населения, повышение уровня профессиональной подготовки кадров;
- развитие системы социальной поддержки населения;
- развитие социальной инфраструктуры с учетом необходимости оптимизации действующей сети учреждений бюджетной сферы;
- рост качества и доступности услуг образования и здравоохранения (реализация соответствующих приоритетных национальных проектов);
- создание условий для развития спорта и массовой физической культуры;
- сохранение и развитие культурного потенциала;

ЗАДАНИЕ 2.

Время выполнения – 30 мин.

На основании Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Лесного кодекса РФ от 29.01.1997 № 22-ФЗ, Водного кодекса РФ от 16.11.1995 № 167-ФЗ приведите данные порядка осуществления государственного контроля в области охраны земель и экологической безопасности. Какие виды контроля существуют?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №3

Тема: Решение ситуаций по определению видов собственности, эффективных моделей управления имуществом.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Структура и модели управления имуществом

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения – 60 мин.

1. Все стабильно прогрессирующие страны в основу своего развития положили принцип экономической свободы, смысл которого заключается в свободе предпринимательства; свободе движения ресурсов; свободе торговли; свободе ценообразования; свободе выбора. Внимательно проанализируйте составляющие экономической свободы и ответьте на следующие вопросы: а) Какова роль частной собственности в условиях экономической свободы? б) Какова роль государственной собственности в современном рыночном хозяйстве? в) Что такое общественная собственность и каково ее значение в экономической эволюции?

2. Тожественны ли понятия «собственник» и «предприниматель»?

3. Какая организационная форма бизнеса была бы, с Вашей точки зрения, наиболее рациональной для предприятий, ставящих перед собой следующие задачи: а) создание строительного банка, б) организация посреднической конторы по найму-сдаче жилой площади, в) формирование промышленного комплекса по добыче и обогащению руд цветных металлов?

4. При какой форме организации предпринимательской деятельности легче осуществить производство сложной техники: а) индивидуальное предприятие; б) хозяйственное товарищество; в) хозяйственное общество; г) акционерное общество открытого типа. Объясните, почему.

ЗАДАНИЕ 2.

Время выполнения – 30 мин.

Выберите все верные ответы.

1. Что Вы понимаете под экономической категорией «собственность»:

- а) обладание человеком материальными и духовными благами;
- б) юридически закрепленное право владеть, распоряжаться, использовать принадлежащие людям материальные или духовные блага;
- в) отношения между людьми по поводу присвоения материальных и духовных благ;
- г) комплекс прав владельца благ.

2. Является ли право собственности нормой поведения, которую

- а) можно соблюдать, но не нести ответственности;
- б) совсем необязательно соблюдать и нести ответственность;
- в) нужно соблюдать и нести ответственность за его нарушение;

3. Предпринимательство

- а) всегда выгодно; б) это фактор производства;
- в) является прерогативой людей, имеющих соответствующее образование;
- г) в любой стране никогда не обходится без риска.

4. Основное преимущество товарищества состоит в том, что

- а) объединение партнеров позволяет привлечь дополнительные средства
- б) каждый партнер несет полную имущественную ответственность;
- в) партнеры, объединив усилия, преуспевают;
- г) его деятельность продолжается, даже если один из партнеров умирает.

5. Какие утверждения из приведенных ниже корректны:

- а) корпорация может быть организована в виде АО;
- б) концерн является филиалом холдинга;
- в) АО предполагает ограниченную ответственность его участников;
- г) АО – это хозяйственное товарищество.

6. В акционерном обществе:

- а) управление находится в руках акционеров;
- б) единственным собственником является совет директоров;
- в) владение и управление разделены;
- г) нет необходимости публиковать результаты хозяйственной деятельности.

7. Объектами интеллектуальной собственности являются

- а) авторские права; б) торговые марки;
- в) произведения искусства; г) промышленные образцы

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №4

Тема: Решение ситуаций по эффективному управлению собственностью.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Управление имуществом

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

– Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –90 мин.

Ответьте письменно на следующие вопросы:

1. Какие задачи вытекают из главных целей управления государственной собственностью?
2. Какова структура органов управления государственной собственностью?
3. Каковы функции органов управления государственной собственностью?
4. В чем заключается функциональный, отраслевой, региональный аспекты управления государственной собственностью?
5. Какие инструменты использует государство при управлении собственностью?
6. Что представляют собой нормативные методы в системе управления государственной собственностью?
7. Управление объектами государственной собственности: функции и основные принципы.
8. Характеристика системы управления государственной собственностью.
9. Характеристика механизмов управления государственной собственностью.
10. Какое место занимает государственная собственность в ряду других форм собственности, установленных Конституцией РФ?
11. Каково место и какова роль государственной собственности в управлении экономикой?
12. Назовите цели управления государственной собственностью.
13. Какие задачи вытекают из главных целей управления государственной собственностью?
14. Насколько и почему ОАО, контролируемые государством, эффективней (либо наоборот), нежели частные общества.
15. Назовите функции органов управления государственной собственностью.
16. Назовите нормативные методы в системе управления государственной собственностью. Назовите другие методы в системе управления государственной собственностью.
17. Назовите возможные сферы и объекты национализации в России.
18. Назовите практикующиеся в мире основные способы участия работников в капитале и прибыли государственных или находящихся под контролем государства предприятий.

19. Назовите права и обязанности управляющего по доверенности.
20. Перечислите ограничения на аренду.
21. Изобразите структуру органов управления государственной собственностью.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №5

Тема: Решение ситуаций по эффективному управлению имуществом юридических лиц.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Управление имуществом

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

Лекции

– Земельный кодекс

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

– Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –90 мин.

Ответьте письменно на следующие вопросы:

1. Содержание понятия эффективности управления и его показатели.
2. Основные проблемы оценки эффективности управления акционерным капиталом с участием государства.
3. Проблемы повышения эффективности деятельности государственных и муниципальных предприятий и организаций.
4. Какие меры государственной и муниципальной политики необходимы в области приватизации?
5. Какие современные механизмы и методы управления используются для повышения эффективности управления земельно-имущественными отношениями?

6. Какие используются методы и приемы анализа системы управления земельными ресурсами?
7. На какие составляющие подразделяется эффективность системы управления земельными ресурсами?
8. Какие существуют виды эффективности управления земельными ресурсами?
9. Направления совершенствования системы контроля за эффективностью использования государственной собственности.
10. Эффективность управления ценными бумагами.
11. Эффективность управления недвижимостью.
12. Система показателей эффективности использования собственности.
13. [Механизм и контроль эффективности управления собственностью](#)
14. [Цели, задачи, подходы, принципы совершенствования системы управления собственностью](#)
15. Направления совершенствования системы управления [собственностью](#)?
16. Повышение эффективности управления государственной собственностью субъекта РФ.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №6

Тема: Составление договоров купли-продажи, мены, дарения.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Сделки с имуществом

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

– Лекции

– Земельный кодекс

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –90 мин.

На основании имеющихся проектов договоров составьте договоры купли-продажи, мены, дарения недвижимого имущества.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №7

Тема: Составление договоров аренды, лизинга.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Сделки с имуществом

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Раздаточный материал
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –90 мин.

На основании имеющихся проектов договоров составьте договоры аренды и купли-продажи недвижимого имущества.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №8

Тема: Определение оптимальных размеров сделки купли-продажи, аренды, лизинга.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Сделки с имуществом

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

– Лекции

– Земельный кодекс

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

– Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –90 мин.

Приведите классификацию сделок на рынке недвижимости. На основании имеющихся данных определить эффективность сделки. Оценить предложенные сделки по риску.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №9

Тема: Расчет сделки с учетом ипотеки и расчет суммы залога.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Сделки с имуществом

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –20 мин.

Приведите классификацию залогов или способов обеспечения кредитов. На основании имеющихся данных определить эффективность сделки. Оценить предложенные сделки по риску.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –20 мин.

Ответьте на вопросы:

1. Понятие ипотеки
2. Правовое регулирование ипотеки
3. Основание возникновения ипотеки
4. Принципы ипотечного кредитования

ЗАДАНИЕ №3.

Время выполнения –50 мин.

На основании приведенных данных рассчитайте сумму залога.

1. Сумма залога $\geq$ Сумма кредита * (1+Годовая процентная ставка по кредиту/100) кредит 10 000 000 рублей под 14% годовых на 3 года.
2. Сумма залога $\geq$ Сумма кредита * (1+(Годовая процентная ставка по кредиту/100 * Срок кредита, в годах))
3. Сумма залога $\geq$ Сумма кредита * (1+Годовая процентная ставка по кредиту/100) * Коэффициент

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №10

Тема: Оценка стоимости земли с использованием кадастровой информации.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Землеустройство и кадастр. Технологии геоинформационных систем.

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –20 мин.

Опишите методы оценки земельных ресурсов.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –20 мин.

Опишите методику кадастровой оценки земель

ЗАДАНИЕ №3.

Время выполнения –20 мин.

Проблемы формирования кадастровой стоимости земли

ЗАДАНИЕ №4.

Время выполнения –30 мин.

Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных Земельным Кодексом, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка.

Опишите соотношение кадастровой и рыночной стоимости.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №11

Тема: Сбор информации для базы ГИС.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом»

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Землеустройство и кадастр. Технологии геоинформационных систем.

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –30 мин.

Ответьте письменно на следующие вопросы:

1. Что такое ГИС
2. Составные части ГИС
3. Как работает ГИС
4. Векторная и растровая модели
5. Задачи, которые решает ГИС:
 - a. Ввод
 - b. Манипулирование
 - c. Управление
 - d. Запрос и анализ
 - e. Визуализация
6. Связанные технологии
7. Системы настольного картографирования
8. Системы САПР
9. Дистанционное зондирование и GPS
10. Системы управления базами данных

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –30 мин.

Опишите, что ГИС может сделать для вас:

1. Дать пространственные запросы и проводить анализ
2. Принимать более обоснованные решения
3. Создать карты

ЗАДАНИЕ №3.

Время выполнения –30 мин.

Опишите картографические данные

1. Точки
2. Линии (Дуги)
3. Полигон (Площадь)
4. Описательные (не графические) данные
5. Структура данных
6. Топология
7. Слои

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №12

Тема: Обработка, анализ и отображение информации в ГИС.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема ПМ: Землеустройство и кадастр. Технологии геоинформационных систем.

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –30 мин.

Ответьте письменно на следующие вопросы:

1. Анализ пространственных данных.
2. Картометрические операции.
3. Операции пространственной статистики изображениями
4. Оверлейный анализ (Послойный анализ)
5. Анализ Географических сетей
6. Анализ Растровых изображений

ЗАДАНИЕ №2

Время выполнения –60 мин.

На основании данных ГИС проведите:

1. Анализ пространственных данных.
2. Оверлейный анализ (Послойный анализ)
3. Анализ Географических сетей
4. Анализ Растровых изображений

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №13

Тема: Решение ситуаций по организации государственной регистрации прав собственности и иных вещных прав на недвижимость. Решение ситуаций в сфере договорного регулирования отношений в сфере недвижимости.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Характеристика среды и условий функционирования объектов недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –45 мин.

Опишите функции и задачи государственных органов по организации государственной регистрации прав собственности и иных вещных прав на недвижимость

ЗАДАНИЕ №2

Время выполнения –45 мин.

На основании нормативных документов проанализируйте правовое регулирование в сфере недвижимости.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №14

Тема: Анализ влияния факторов, влияющих на экономические характеристики недвижимости.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Характеристика среды и условий функционирования объектов недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –45 мин.

Приведите факторы, влияющие на экономические характеристики недвижимости.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –45 мин.

Опишите степень влияния каждого фактора на стоимость недвижимости.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №15

Тема: Составление проекта договора купли-продажи квартиры. Составление проекта договора мены квартиры.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 120714 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Виды операций (сделок) с недвижимостью

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Раздаточный материал
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –45 мин.

Составьте проект договора купли-продажи квартиры.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –45 мин.

Составьте проект договора мены квартиры.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №16

Тема: Составление проекта договора дарения квартиры. Составление проекта договора аренды нежилого помещения (офиса).

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Виды операций (сделок) с недвижимостью

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Раздаточный материал
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –45 мин.

Составьте проект договора дарения квартиры.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –45 мин.

Составьте проекта договора аренды нежилого помещения (офиса).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №17

Тема: Оценка эффективности управления объектами недвижимости.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Основы управления объектами недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –45 мин.

1. Постройте систему управления и обеспечения эффективности управления объектом недвижимости.

2. Оцените ее принципы.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –45 мин.

1. Проведите анализ методов управления объектом недвижимости в муниципальном образовании и анализ эффективности использования объекта исследования.

2. Представьте проект эффективного управления использованием объекта недвижимости.

3. Приведите экономическое обоснование эффективного управления использованием объекта недвижимости.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №18

Тема: Построение кривой спроса и предложения. Определение равновесной цены на недвижимость.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Ценообразование на рынке недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

– Лекции

– Земельный кодекс

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661

– Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –60 мин.

Спрос на недвижимость приведен в таблице (варианты А, В, С, D, E, F). Постройте графики индивидуальных кривых спроса потребителей. Рассчитайте величины рыночного спроса и постройте график кривой рыночного спроса и кривой предложения недвижимости. Определите равновесную цену, устанавливающуюся на рынке недвижимости (цены условные).

Цена, ден. ед.	Рыночный спрос, шт.	Рыночное предложение, шт.
10	18	100
9	31	90
8	42	80
7	55	70
6	67	60

5	81	50
4	100	40
3	116	30
2	131	20
1	146	10

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –30 мин.

Опишите процесс формирования цены на рынке недвижимости.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №19

Тема: Организация сбора информации для анализа рынка недвижимости.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Методы исследования рынка недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/

- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –90 мин.

На основании данных сайтов по купле – продаже недвижимости соберите информацию для анализа рынка недвижимости.

Соберите следующие данные:

- общее количество предлагаемой недвижимости по районам г. Ставрополя
- общее количество предлагаемой недвижимости на первичном и вторичном рынке
- количество предлагаемой недвижимости на первичном и вторичном рынке по районам

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №20

Тема: Обработка информации для анализа рынка недвижимости.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Методы исследования рынка недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/

- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –90 мин.

На основании собранных данных проведите анализ рынка недвижимости

Постройте таблицу и график:

- а) общая структура предлагаемой недвижимости по районам
- б) структура предлагаемой недвижимости на первичном и вторичном рынке
- в) структура предлагаемой недвижимости на первичном и вторичном рынке по районам

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №21

Тема: Составление проекта договора ипотеки квартиры, кредитного договора.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Финансовые аспекты экономики недвижимости. Финансирование недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции.
- Раздаточный материал.
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –90 мин.

Составьте проект договора ипотеки квартиры, кредитного договора.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №22

Тема: Определение налога на недвижимость юридического лица, налога на недвижимое имущество физического лица, земельного налога.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Налогообложение недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –30 мин.

Определите налог на недвижимость юридического лица.

Стоимость налогооблагаемого имущества юридического лица равна:

- на 1 января отчетного года - 200 000 руб.;
- на 1 февраля отчетного года - 210 000 руб.;
- на 1 марта отчетного года - 220 000 руб.;
- на 1 апреля отчетного года - 230 000 руб.;

- на 1 мая отчетного года - 240 000 руб.;
- на 1 июня отчетного года - 230 000 руб.;
- на 1 июля отчетного года - 180 000 руб.;
- на 1 августа отчетного года - 175 000 руб.;
- на 1 сентября отчетного года - 170 000 руб.;
- на 1 октября отчетного года - 200 000 руб.;
- на 1 ноября отчетного года - 205 000 руб.;
- на 1 декабря отчетного года - 210 000 руб.;
- на 31 декабря отчетного года - 205 000 руб.

Рассчитайте сумму налога на недвижимость юридического лица.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –30 мин.

Определите налог на недвижимое имущество физического лица.

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. руб. включительно	0,1 процента
Свыше 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. , включительно	0,3 процента
Свыше 500 тыс. руб.: - жилые дома (домовладения), квартиры, дачи, садовые домики), гаражи; - иные строения, помещения и сооружения	1500 руб. + 1% с суммы, превышающей 500 тыс. руб. 2,0 процента

Вы имеете в собственности имущество стоимостью 690 000 рублей. Рассчитайте сумму налога на имущество.

ЗАДАНИЕ №3.

Время выполнения –30 мин.

Определите земельный налог.

Учреждением 6 февраля 2015 года было зарегистрировано право собственности на земельный участок, кадастровая стоимость которого 20 000 000 рублей. Налоговая ставка установлена в размере 1,5 процента. Рассчитайте сумму налога

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом (п. 6 ст. 396 НК РФ). Фиксированная сумма авансового платежа рассчитывается в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

При расчете используйте формулу:

$H = KC \times Cn \times Kф$, где

KC – кадастровая стоимость;

Cn – ставка налога;

Кф – коэффициент, который определяется как отношение числа полных месяцев, в течение которых участок находится в пользовании, к числу календарных месяцев в отчетном периоде.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №23

Тема: Составление проекта договора страхования жилья, проекта договора страхования объекта недвижимости, находящегося в собственности юридического лица.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Страхование недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Раздаточный материал
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –45 мин.

Составьте проекта договора страхования жилья.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –45 мин.

Составьте проект договора страхования объекта недвижимости, находящегося в собственности юридического лица.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №24

Тема: Расчет страховой премии.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Страхование недвижимости

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –30 мин.

Объект стоимостью 6000 д.е. был застрахован по одному договору тремя страховщиками.

Первым страховщиком – на 2500 д.е., вторым – на 2000 т.е., третьим – на 1500 д.е.

Определить величину страховой премии каждым страхователем.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –60 мин.

Застраховано 1500 квартир. Независимым оценщиком произведена оценка стоимости квартир. В среднем каждая квартира одинакового типа определена в 3000000 руб. По статистическим данным известно, что из 1500 квартир 100 становятся непригодными для жилья по тем или иным причинам.

Рассчитайте страховую сумму, страховую стоимость, страховой тариф и страховую премию.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №25

Тема: Определение кадастровой, рыночной, нормативной стоимости земельного участка. Определение налогового вычета при покупке земли.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Профессиональный модуль ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Раздел ПМ: Экономика недвижимости

Тема ПМ: Оценка земли

Формируемые компетенции:

– профессиональные:

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

– общие:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Требования к умениям (практическому опыту):

Должен уметь:

- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности

Обеспечение занятия:

- Лекции
- Земельный кодекс
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661
- Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ЗАДАНИЕ №1.

Время выполнения –30 мин.

Опишите методы оценки земли.

ЗАДАНИЕ №2.

Время выполнения –30 мин

Установите взаимосвязь кадастровой, нормативной и рыночной стоимости

Законодательством РФ, помимо кадастровой стоимости, закреплены также понятия нормативной и рыночной стоимости.

Нормативная стоимость применяется тогда, когда кадастровая стоимость не определена.

Ее расчет необходим в ряде случаев, предусмотренных законодательством: при получении кредитов в банке под залог земли, выкупе государственных и муниципальных земель и т.д. Обычно она определяется на основе 200-кратной ставки налога на землю на

1 м² площади земельного участка, рассчитанного на основе его целевого назначения, с учетом повышающих коэффициентов и без учета налоговых льгот.

Местные органы власти ежегодно устанавливают нормативную цену земли и могут изменять ее в пределах не более 25%. Общая величина нормативной стоимости не должна превышать 75% рыночной цены.

Документ, подтверждающий нормативную цену земли для конкретного участка, можно получить в районном или городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

Рыночная стоимость определяется взаимодействием спроса и предложения на рынке земли определенного назначения в конкретном регионе на данный момент времени. Ее величина не должна превышать наиболее вероятную рыночную стоимость покупки аналогичного участка. При изменении конъюнктуры рынка либо целевого назначения участка она может изменяться.

Рыночная стоимость в основном характерна для вторичного рынка, на котором перепродаются участки земли, находящиеся в частной собственности. Для первичного рынка, где происходит выкуп государственных и муниципальных земель в частную собственность, больше применима нормативная стоимость.

Указанные виды стоимости могут существенно различаться. Кадастровая и нормативная стоимость имеют больше сходства с ценой инвентаризации, тогда как рыночная определяется реальными спросом и предложением.

ЗАДАНИЕ №3.

Время выполнения – 30 мин

Установите порядок определения кадастровой стоимости

Определение кадастровой стоимости земель осуществляется в соответствии с Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель (от 08.04.2000 г.).

1. Территориальный субъект РФ принимает решение о [проведении кадастровой оценки участков земли](#), относящихся к его территории.
2. Территориальное управление Росреестра подготавливает список (перечень) земельных участков, которые подлежат обязательной кадастровой оценке. Согласно действующему законодательству все земельные участки, включенные в состав земель населенных пунктов, подразделяются на 17 видов разрешенного использования. В каждом населенном пункте они разделены на административно-территориальные единицы, в составе каждой из которых выделены соответствующие кадастровые кварталы.
3. В списке земельных участков отражаются такие характеристики по каждому участку: его площадь, место расположения, наличие, характер и назначение строений, если они есть.
4. Росреестр задействует оценочную организацию, которая рассчитывает удельный показатель кадастровой стоимости по каждому кадастровому кварталу и каждому виду разрешенного использования. Этот показатель рассчитывается на основе средней рыночной стоимости либо нормативной стоимости 1 м² земельного участка в том или ином квартале для определенного вида разрешенного использования.
5. Для утверждения результатов кадастровой оценки составляется соответствующий нормативный акт территориального субъекта РФ.
6. После утверждения результатов они заносятся в систему кадастрового учета территориального управления Росреестра.

Расчет кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость конкретного участка земли определяется на основе **удельного показателя кадастровой стоимости** 1 м^2 (удельной кадастровой стоимости земельного участка). Умножив его на площадь данного участка, получаем его кадастровую стоимость. Размер удельного показателя может различаться для каждого кадастрового квартала и того или иного вида разрешенного использования.

Если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, то для расчета выбирается наибольший удельный показатель кадастровой стоимости из всех возможных видов разрешенного использования для данного участка.

В целях упорядочения статистического анализа, а также в качестве ориентира территориальными субъектами РФ устанавливаются **средние значения удельных показателей кадастровой стоимости** участков земли по каждой категории земель и виду функционального использования по муниципальным районам или округам. Аналогично могут устанавливаться и минимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости для земель промышленности и иного специального назначения, ниже которых она не может быть установлена. Они определяются на основе методики расчета средневзвешенных показателей по каждому району (округу) и категории земель.

Перечень рекомендованных учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Гражданский кодекс РФ
Режим доступа: <https://www.zakonrf.info/gk/?yclid=18385432053739976974>
3. Трудовой кодекс РФ
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/
4. Земельный кодекс
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
5. Лесной кодекс
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/
6. Водный кодекс
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/
7. Градостроительный кодекс
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
8. Федеральный закон от 29.07.2016 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Режим доступа http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/
9. Федеральный закон от 18.06.2015 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/
10. Федеральный закон от 25.10.2015 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/
11. Федеральный закон от 21.12.2015 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/
12. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/

Литература

1. Коланьков, С. В. Управление недвижимостью : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 202 с. — ISBN 978-5-4486-0480-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — Режим доступа URL: <http://www.iprbookshop.ru/78735.html>

Дополнительные источники:

Литература

1. Посто́лов В.Д. Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.Д. Посто́лов, Е.В. Недикова, Л.В. Брянцева. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 104 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72720.html> — ЭБС «IPRbooks»
2. Пендю́рин, Е. А. Экология землепользования [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Пендю́рин, Л. М. Смоленская, В. Г. Рыбин. — Электрон. текстовые

данные. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 106 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66689.html>

3. Государственное регулирование земельных отношений. Часть 1 [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Электрон. Текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 251 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72658.html> — ЭБС «IPRbooks»

4. Государственное регулирование земельных отношений. Часть 2 [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 176 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72659.html> — ЭБС «IPRbooks»

5. Кудряшова, Л. В. Основы государственного и муниципального управления. Часть I. Основы государственного управления : учебное пособие / Л. В. Кудряшова. — Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2016. — 133 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — Режим доступа URL: <http://www.iprbookshop.ru/72152.html>

Интернет - ресурсы

1. Электронный ресурс: СПС «Консультант Плюс» www.consultant.ru
2. Электронный ресурс: СПС «Гарант» <http://www.garant.ru/>
3. Электронный ресурс: Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии <https://rosreestr.ru/wps/portal>
4. Электронный ресурс: ГИС <http://www.gissystem.ru/>