

Согласовано
Директор
ООО «Проектно-кадастровая служба»

_____ А.Р. Зайнуллина
« ____ » _____ 2022г.

Утверждаю
Директор ГБПОУ
Октябрьский многопрофильный
профессиональный колледж
_____ Еленкин Г.В.
« ____ » _____ 2022г

Программа рассмотрена на заседании ПЦК
Профессионального цикла
Протокол № 1 от « ____ » _____ 2022г
Председатель ПЦК _____ Ямаева Г.Ф

КОМПЛЕКТ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА
ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Содержание

1. Общие положения
2. Результаты освоения дисциплины, подлежащие проверке
3. Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

1. Общие положения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки результатов освоения по МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель».

1.2. Сводные данные об объектах оценивания, показателях оценки, типах заданий, формах аттестации.

Результаты освоения (объекты оценивания)	Основные показатели оценки результата и их критерии	Тип задания; № задания	Форма аттестации (в соответствии с учебным планом)
Уметь: - осуществлять кадастровую деятельность; - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - составлять межевой план с графической и текстовой частями; - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; знать: - основание осуществления кадастрового учета; - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	- оформление запросов на предоставление сведений ГКН в соответствии с утвержденными формами и требованиями к оформлению; - заполнение заявления для кадастрового учета в соответствии с утвержденными формами и требованиями к оформлению; - подготовка документов для кадастрового учета на земельные участки и на объекты капитального строительства (договор подряда на выполнение кадастровых работ, межевой план, технический план, Акт обследования в соответствии с утвержденными формами и требованиями к оформлению); - осуществление документооборота для кадастрового учета земельных участков и ОКСов в соответствии с земельным законодательством;	Практическая работа № 8, 11, 12, 13. Реферат на темы: 1.2 и 1.3. Устный опрос.	Текущий контроль, Дифференцированный зачет, Экзамен квалификационный
уметь:	- подготовка кадастрового	Практическая	Текущий контроль,

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; знать: - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; - геодезическую основу кадастра недвижимости; - картографическую основу кадастра недвижимости;	паспорта земельного участка и ОКСов; - подготовка кадастровой выписки на земельный участок и ОКСы; - составление схемы расположения земельного участка на КПТ; - составление схемы расположения земельного участка на топографической основе в соответствии с утвержденными формами и требованиями к оформлению; - формирование кадастрового дела в соответствии с земельным законодательством; - определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.	работа № 9, 10, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 26. Реферат на темы: 1.2, 1.3 и 1.4. Устный опрос.	Дифференцированный зачет, Экзамен квалификационный
уметь: - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»); знать: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; - принципы ведения государственного кадастра недвижимости.	- составление правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов в соответствии с земельным законодательством; - формирование состава сведений государственного кадастра недвижимости в соответствии с земельным законодательством.	Практическая работа №3, 16, 17 Реферат на темы: 1.1, 1.2 и 1.3. Устный опрос.	Текущий контроль, Дифференцированный зачет, Экзамен квалификационный

2. Комплект оценочных средств

2.1 Задания для проведения текущего контроля знаний

Вариант №1

1. На сколько категорий по целевому назначению подразделяются земли в РФ?

А. 8

Б. 7

В. 6

2. Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

А. Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты.

Б. Реестр объектов недвижимости и кадастровые дела.

В. Реестр объектов недвижимости и кадастровые карты.

3. Укажите наименьшую единицу кадастрового деления.

А. Кадастровый квартал.

Б. Кадастровый округ.

В. Кадастровый массив.

4. На какой максимальный срок может быть выдана доверенность?

А. Пять лет.

Б. Любой.

В. Бессрочно.

5. Что из перечисленного не является вещными правами на землю?

А. Сервитут.

Б. Право собственности.

В. Аренда.

6. Какими полномочиями не обладает собственник земельного участка?

А. Владение.

Б. Распоряжение.

В. Пользование недрами.

7. Что такое доверенность?

А. Документ, удостоверяющий личность доверителя.

Б. Письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьим лицом.

В. Устное распоряжение одного лица другому лицу для представительства перед третьим лицом.

8. Подлежит ли государственной регистрации договор аренды земельного участка сроком на пять лет?

А. Да.

Б. Нет.

В. Нет, если арендатор физическое лицо

9. Что из перечисленного относится к объектам, подлежащим кадастровому учету?

А. Здания, сооружения

Б. Морские суда.

В. Участки недр.

10. В какой форме может быть заключена сделка с земельным участком?

А. Письменная форма.

Б. Письменная и электронная форма.

В. Устная форма.

11. Продолжите фразу: «Кадастровый план территории – это...»

А. Описание местоположения границ запрашиваемого кадастрового квартала.

Б. Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

В. Тематический план кадастрового квартала, составленный на картографической основе и текстовой форме.

12. Из чего состоит межевой план?

А. Графической части, текстовой части и приложения.

Б. Графической и текстовой частей.

В. Текстовой части и приложения.

Вариант №2

1. Реестр объектов недвижимости ведётся:

- А. В бумажной форме.
- Б. В бумажной и электронной форме.
- В. В электронном виде.

2. Продолжите фразу: «сервитут – это...»

- А. Продажа земельных участков на аукционе.
- Б. Право неограниченного пользования соседним земельным участком.
- В. Право ограниченного пользования чужим земельным участком

3. Продолжите фразу: «Государственный кадастр недвижимости – это...»

- А. Информационный ресурс.
- Б. Градообразующий ресурс.
- В. Земельный ресурс.

4. Какие формы собственности не признаются в РФ?

- А. Частная собственность.
- Б. Смешанная собственность.
- В. Муниципальная собственность.

5. Кадастровые сведения на бумажном носителе не соответствуют сведениям, содержащимся на электронном носителе. Какими сведениями надлежит руководствоваться?

- А. Сведениями на электронном носителе.
- Б. Сведениями на бумажном носителе.
- В. Сведениями из правоудостоверяющего документа.

6. Кто вправе осуществлять кадастровую деятельность?

- А. Физическое лицо.
- Б. Юридическое лицо.
- В. Физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

7. Продолжите фразу: «Кадастровый паспорт объекта недвижимости – это...»

А. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости.

Б. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные законодательством сведения об объекте недвижимости.

В. Копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

8. Чего не должен иметь соискатель квалификационного аттестата кадастрового инженера?

А. Решения суда, предусматривающего административное наказание в виде дисквалификации кадастрового инженера.

Б. Непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

В. Вступившего в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения кадастрового инженера права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного срока.

9. Продолжите фразу: «Кадастровый план территории – это...»

А. Описание местоположения границ запрашиваемого кадастрового квартала.

Б. Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

В. Тематический план кадастрового квартала, составленный на картографической основе и текстовой форме.

10. Из чего состоит межевой план?

А. Графической части, текстовой части и приложения.

Б. Графической и текстовой частей.

В. Текстовой части и приложения.

11. Какие сведения о геодезической основе кадастра не вносятся в ГКН?

А. Государственная геодезическая сеть.

Б. Геодезические сети специального назначения.

В. Межевые знаки.

12. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные ...

А. Для застройки и развития населенного пункта.

Б. Для градостроительства.

В. Для планирования и застройки населенного пункта.

Вариант №3

1. Какие сведения о картографической основе кадастра не вносятся в ГКН?

А. Дата обновления соответствующей картографической основы кадастра.

Б. Система координат картографической основы кадастра.

В. Масштаб картографической основы кадастра.

2. Какие сведения о геодезической основе кадастра не вносятся в ГКН?

А. Государственная геодезическая сеть.

Б. Геодезические сети специального назначения.

В. Межевые знаки.

3. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные ...

А. Для застройки и развития населенного пункта.

Б. Для градостроительства.

В. Для планирования и застройки населенного пункта.

4. Что из перечисленного относится к недвижимым вещам?

А. Здания, сооружения.

Б. Ценные бумаги.

В. Деньги.

5. Кто имеет право заверить доверенность при отсутствии нотариуса в установленных законом случаях?

А. Начальник военно-лечебного учреждения.

Б. Старшая медсестра.

В. Дежурный врач.

6. Кто имеет право заверить доверенность от юридического лица?

А. Руководитель юридического лица.

Б. Любой сотрудник юридического лица.

В. Уполномоченный учредительными документами представитель юридического лица.

7. Продолжите фразу: «Кадастровый номер земельного участка – это...»

А. Уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации, присваиваемый органом кадастрового учета государственный учетный номер.

Б. Порядковый номер объекта недвижимости в кадастровом квартале.

В. Условный номер земельного участка.

8. Продолжите фразу: «Межевание земельного участка – это...»

А. Вынос границ земельного участка в натуру на местности.

Б. Определение координат земельного участка на местности.

В. Мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности.

9. Кто из перечисленных не может являться участником земельных отношений?

А. Граждане.

Б. Юридические лица.

В. Правительство РФ.

10. Кадастровой оценке не подлежат земли ...

А. Земли населенных пунктов.

Б. Земли запаса.

В. Земли сельскохозяйственного назначения.

11. Для каких целей устанавливается кадастровая стоимость на объекты недвижимости?

А. Для целей налогообложения.

Б. Для рыночной оценки объектов недвижимости.

В. Для кадастровой оценки объектов недвижимости.

12. Укажите дату принятия действующего Земельного Кодекса РФ?

А. 25.10.2001 г.

Б. 26.10.2000 г.

В. 01.01.2000 г.

Вариант №4

1. Каким документом признается частная собственность в РФ?

А. Конституция РФ.

Б. Земельный Кодекс РФ.

В. Гражданский Кодекс РФ.

2. Продолжите фразу: «Земельным участком является...»

А. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с Федеральными законами.

Б. Площадь земной поверхности, предназначенная для землепользования.

В. Часть земной поверхности, предназначенная для использования в соответствии с Федеральными законами.

3. Для каких целей устанавливается кадастровая стоимость на объекты недвижимости?

А. Для целей налогообложения.

Б. Для рыночной оценки объектов недвижимости.

В. Для кадастровой оценки объектов недвижимости.

4. Укажите дату принятия действующего Земельного Кодекса РФ?

А. 25.10.2001 г.

Б. 26.10.2000 г.

В. 01.01.2000 г.

5. Укажите дату принятия 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

А. 01.03.2008 г.

Б. 24.07.2007 г.

В. 01.03.2012 г.

6. Когда и каким документом установлено разграничение государственной собственности на Федеральную, субъектов РФ и муниципальную?

А. 20.02.2000 г. №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»

Б. 25.10. 2001 г. Земельный Кодекс РФ.

В. 17.07.2001 г. №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».

7. Может ли быть два разных права на один земельный участок?

А. Не может.

Б. Может, в случаях предусмотренных законодательством.

В. Может. Постоянное (бессрочное) пользование в сочетании с муниципальным, федеральным или субъекта РФ правом.

8. Какая из перечисленных форм собственности на землю не является государственной?

А. Индивидуальная частная собственность.

Б. Федеральная собственность.

В. Муниципальная собственность.

9. Если из земельного массива сельскохозяйственного назначения выделен земельный участок долевой собственности, права на него зарегистрированы. В случае, если из этого участка часть правообладателей захотят выделиться – это будет считаться выделом из участка или его разделом?

А. Выделом из участка.

Б. Разделом участка.

В. Преобразованием участка.

10. Что из перечисленного не является объектом земельных отношений?

А. Земельный участок.

Б. Часть земельного участка.

В. Объект капитального строительства.

11. Какие сведения о геодезической основе кадастра не вносятся в ГКН?

А. Государственная геодезическая сеть.

Б. Геодезические сети специального назначения.

В. Межевые знаки.

12. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные ...

А. Для застройки и развития населенного пункта.

Б. Для градостроительства.

В. Для планирования и застройки населенного пункта.

Вариант №5

1. Продолжите фразу: «Кадастровый паспорт объекта недвижимости – это...»

А. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости.

Б. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные законодательством сведения об объекте недвижимости.

В. Копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

2. Чего не должен иметь соискатель квалификационного аттестата кадастрового инженера?

А. Решения суда, предусматривающего административное наказание в виде дисквалификации кадастрового инженера.

Б. непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

В. Вступившего в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения кадастрового инженера права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного срока.

3. Продолжите фразу: «Кадастровый план территории – это...»

А. Описание местоположения границ запрашиваемого кадастрового квартала.

Б. Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

В. Тематический план кадастрового квартала, составленный на картографической основе и текстовой форме.

4. Из чего состоит межевой план?

А. Графической части, текстовой части и приложения.

Б. Графической и текстовой частей.

В. Текстовой части и приложения.

5. Какие сведения о картографической основе кадастра не вносятся в ГКН?

А. Дата обновления соответствующей картографической основы кадастра.

Б. Система координат картографической основы кадастра.

В. Масштаб картографической основы кадастра.

6. Какие сведения о геодезической основе кадастра не вносятся в ГКН?

А. Государственная геодезическая сеть.

Б. Геодезические сети специального назначения.

В. Межевые знаки.

7. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные ...

А. Для застройки и развития населенного пункта.

Б. Для градостроительства.

В. Для планирования и застройки населенного пункта.

8. Что из перечисленного относится к недвижимым вещам?

А. Здания, сооружения.

Б. Ценные бумаги.

В. Деньги.

9. Продолжите фразу: «Кадастровый номер земельного участка – это...»

А. Уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации, присваиваемый органом кадастрового учета государственный учетный номер.

Б. Порядковый номер объекта недвижимости в кадастровом квартале.

В. Условный номер земельного участка.

10. Продолжите фразу: «Межевание земельного участка – это...»

А. Вынос границ земельного участка в натуру на местности.

Б. Определение координат земельного участка на местности.

В. Мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности.

11. Что из перечисленного относится к объектам, подлежащим кадастровому учету?

А. Здания, сооружения

Б. Морские суда.

В. Участки недр.

12. В какой форме может быть заключена сделка с земельным участком?

А. Письменная форма.

Б. Письменная и электронная форма.

В. Устная форма.

Условия выполнения задания:

1. Место выполнения задания: учебный кабинет.

2. Максимальное время выполнения задания: 30 мин.

Критерии оценки:

1. Тест выполнен в полном объеме, правильных ответов 100% – 5 (отлично).

2. Тест выполнен в полном объеме, правильных ответов от 75% до 100% – 4 (хорошо).

3. Тест выполнен в полном объеме, правильных ответов от 50% до 75% - 3 (удовлетворительно).

2.3. Задания для проведения экзамена (квалификационного)

ЗАДАНИЕ №1 (практическое)

Текст заданий

1. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;
- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Осуществить кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- присвоить кадастровый номер земельному участку;
- рассчитать кадастровую стоимость вновь образованного земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельного участка;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка

№ В	Номер кадастрового квартала	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108020	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 23	800.0	ИЖС	Населенных пунктов
2	23:43:0108020	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 5	900.0	ИЖС	Населенных пунктов
3	23:43:0108020	г.Краснодар,	600.0	ИЖС	Населенных

		Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 2			пунктов
4	23:43:0107005	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 20	800.0	Для садоводства	Населенных пунктов
5	23:43:0107005	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 22	600.0	Для садоводства	Населенных пунктов
6	23:43:0107005	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 30	400.0	Для садоводства	Населенных пунктов

2. Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КППТ;
- подготовить схему расположения земельного участка на КППТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КППТ;
- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;
- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

№ В	К№ ЗУ, на котором расположен ОН	Местоположение ОН	Площадь здания, кв.м	Назначение ОН	Наименование ОН	Материал постройки	Год постройки	Кол.эт.
1	23:43:010 8020:247	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 3	120.0	жилое	жилой дом	кирпич	2014	1
2	23:43:010 8020:244	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 16	200.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2
3	23:43:010 8020:248	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Душистая, 8	150.0	жилое	жилой дом	дерево	2014	1
4	23:43:010 4031:46	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	100.0	нежилое	кафе	кирпич	2015	1
5	23:43:010 4036:36	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	350.0	нежилое	гостиница	монолит-кирпич	2014	2
6	23:43:010 8017:7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новотитаровская, 2	240.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2

3. Осуществить государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Внести изменения в сведения ГКН о земельном участке, оформив:

- заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка

№ В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Уточняемая площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0104031:46	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	856.0	900.0	под кафе	населенных пунктов
2	23:43:0104031:7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Вольная, 1-3	856.0	910.0	ИЖС	населенных пунктов
3	23:43:0104036:34	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Дружбы, 15	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов
4	23:43:0104036:36	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	856.0	920.0	Под гостиницу	населенных пунктов

5	23:43:0104037:1 6	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Зеленая, 1/1	856.0	900.0	ИЖС	населенны х пунктов
6	23:43:0104037:2 1	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Зеленая, 1	856.0	900.0	ИЖС	населенны х пунктов

4. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков путем раздела земельного участка.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Осуществить кадастровый учет вновь образованных земельных участков, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость земельных участков, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровые паспорта земельных участков

№ В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Площади вновь образуемых ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108016:4	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новосельская, 26	700.0	350.0 350.0	ИЖС	населенны х пунктов
2	23:43:0108017:6	г.Краснодар, п.Березовый,	620.0	310.0 310.0	ИЖС	населенны х пунктов

		ул.Новтитаровская, 26				
3	23:43:0108017:35	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Дивная, 23	712.0	356.0 356.0	ЛПХ	населенных пунктов
4	23:43:0108017:27	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Дивная, 13	734.0	367.0 367.0	ЛПХ	населенных пунктов
5	23:43:0108017:7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новотитаровская, 2	734.0	367.0 367.0	ИЖС	населенных пунктов
6	23:43:0108015:7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новосельская, 1	777.0	388.5 388.5	ЛПХ	населенных пунктов

5. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка путем объединения земельных участков.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровый выписки о земельных участках;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Поставить на кадастровый учет вновь образованный земельный участок, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№ В	Кадастровые номера ЗУ	Местоположение ЗУ	Площади ЗУ, кв.м	Площадь вновь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108020:1877	г.Краснодар, Душистая, 16	800.0	1600.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0108020:277	г.Краснодар, Душистая, 18	800.0			
2	23:43:0107005:736	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 16	400.0	800.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:735	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 16/1	400.0			
3	23:43:0107005:117	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 12	800.0	1600.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:425	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 14	800.0			
4	23:43:0107005:327	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 11	805.0	1610.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:424	г.Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 13	805.0			
5	23:43:0107007:56	г.Краснодар, Березовый сельский округ, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 1/1	402.0	804.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0107007:9	г.Краснодар, Березовый сельский округ, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 1	402.0			
6	23:43:0107007:69	г.Краснодар, Березовый сельский округ, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 5	349.0	700.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0107007:68		351.0			

Условия выполнения задания: учебный компьютерный кабинет

Максимальное время выполнения задания: 45 минут

Воспользоваться:

- для *практического задания* методическими пособиями, нормативно-правовыми актами, компьютерными программами Word, Paint, калькулятором.

Критерии оценки:

Практическое задание: задание выполнено полностью – 5 (отлично); задание выполнено с неточностями – 4 (хорошо); задание выполнено частично – 3 (удовлетворительно)

Вопросы к квалификационному экзамену

1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
2. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
3. Кадастровое деление территории РФ.
4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости.
5. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
6. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
7. Основания осуществления кадастрового учета.
8. Объекты недвижимости подлежащие государственному кадастровому учету.
9. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета.
10. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
11. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.
12. Кадастровый инженер. Аттестационные требования.
13. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
14. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
15. Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования.
16. Состав межевого плана при образовании нового земельного участка, при разделе, уточнении местоположения или площади земельного участка, объединении земельных участков.
17. Состав технического плана здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства.

18. Реквизиты документов на основании которых утверждены формы межевых планов, технических планов, акта обследования, кадастровых паспортов и выписок объектов недвижимости.
19. Акт согласования местоположения границ.
20. Ранее учтенные объекты недвижимости.
21. Участники земельных отношений.
22. Понятие земельного участка.
23. Сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
24. Сроки предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
25. Документы на основании которых осуществляется оценочная деятельность в РФ.
26. Понятие кадастровой оценки земель.
27. Порядок осуществления массовой кадастровой оценки земель по различным категориям.
28. Понятие средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка и кадастровая стоимость земельного участка.
29. Организации имеющие права на осуществление кадастровой оценки объектов недвижимости.
30. Акт определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Литература для экзаменуемых

1. Варламов А.А. Земельный кадастр.- М: Колос С. 2012 г. - 383 с.
2. Фокин С.В., Шпортько О.Н. Земельно-имущественные отношения. - М: Альфа-М. 2014 г. - 272 с.
3. ФЗ Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
4. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. №221-ФЗ.
5. ФЗ Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
6. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ.
7. ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. №78-ФЗ.
8. ФЗ Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ.
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 28.12.2012 г. №831 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории».

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2010 г. №403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке».
11. Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».
12. Приказ Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 г. №529 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества».
13. Решение городской думы г. Краснодар от 30.01.2007 г. №19 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».
14. Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 г. №39 «Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».
15. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.08.2006 г. №222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка».
16. Приказ Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2010 г. N 75 "Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости".
17. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.02.2010 г. №42 «Порядок ведения государственного кадастра недвижимости».
18. Приказ Минэкономразвития РФ от 13.12.2010 г. №627 «Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке».

2.4. Подготовка и защита портфолио

Перечень документов, входящих в портфолио :

1. Анкета для студентов.
2. Реферат.
3. Копия характеристики о прохождении производственной практики.
4. Характеристика классного руководителя.
5. Отчет об использовании нормативных источников.
6. Копия отзыва руководителя производственной практики.
7. План саморазвития.
8. Практическая работа с использованием интернет-сайта (фотоотчет).
9. Фотоотчет или отчет о культурно-историческом мероприятии.
10. Копия журнала по ТБ.

Основные требования

Требования к оформлению портфолио:

1. Документы должны быть собраны в папку с файлами.

2. Документы должны быть подлинными, либо заверенные в установленном порядке.
Требования к презентации и защите портфолио:

1. В процессе защиты портфолио необходимо проявлять грамотность, культуру устной и письменной речи, владение профессиональной лексикой.

